



## SØM ejendomme A/S

Nørre Allé 86, st. th  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 40419551

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2023

---

**Kristian Saldern Smith**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SØM ejendomme A/S

Nørre Allé 86, st. th

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40419551

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard, formand

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Esben Seier Pedersen

Michael Hartung Mortensen

## Direktion

Claus Kiilstofte Pihlmann, direktør

Kristian Saldern Smith, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SØM ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.06.2023

## Direktion

**Claus Kiilstofte Pihlmann**

direktør

**Kristian Saldern Smith**

direktør

## Bestyrelse

**Carl Erik Skovgaard**

formand

**Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen**

**Esben Seier Pedersen**

**Michael Hartung Mortensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i SØM ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØM ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har med virkning for indeværende regnskabsår tilvalgt revision. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet var underlagt udvidet gennemgang og dermed ikke er revideret efter de internationale revisionsstandarder, som det også fremgår af regnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.06.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Chris Middelhede**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

SØM ejendomme A/S er et helejet datterselskab af SØM Ejendomme Holding ApS, der er en del af SØM ejendomme koncernen.

SØM ejendomme A/S' primære aktivitet er at drive virksomhed ved formidling af investering i ejendomme via investeringsselskaber mv. (alternative investeringsfonde - AIF) til professionelle- og semiprofessionelle investorer.

Ved årets afslutning administrerer selskabet 8 fonde med en samlet projektsum på ca. 731,9 mio. kr., når projekterne er taget i drift.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

SØM ejendomme A/S kom ud af regnskabsåret 01-01-2022 – 31-12-2022 med et underskud efter skat på t.kr. 2.062. I samme periode sidste år var resultat efter skat et overskud på t.kr. 7.164.

Udviklingen i årets resultat er påvirket af vanskelige markedsvilkår i hovedparten af 2022, hvor stigende renteniveau, høj inflation og faldende aktiekurser har påvirket omsætningen i væsentlig grad. Salgs- og markedsføringsomkostninger samt administrationsomkostninger er lavere end samme periode sidste år, mens omkostningerne til variable omkostninger vedrørende udbud er påvirket af closing af projekter solgt i 2021. I tillæg hertil har Selskabet valgt af afholde en række omkostninger til SØM-tiltag og optimering af de udbudte investeringer.

Resultatet for 2022 ligger under de budgetterede forventninger, men på baggrund af ovennævnte markedsvilkår anses aktivitetsniveauet for acceptabelt. Ledelsen finder dog resultatet for utilfredsstillende. Det bemærkes at resultat for koncernen som helhed er positivt.

Ultimo 2022 var selskabets samlede balance t.kr. 17.366. Aktivsammensætning er primært koncentreret omkring tilgodehavender.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2023 et positivt resultat for Koncernen (SØM ejendomme A/S og SØM Ejendomme Holding ApS).

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>941.774</b>	<b>14.727.970</b>
Personaleomkostninger	1	(2.327.493)	(4.078.781)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.385.719)</b>	<b>10.649.189</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		135.742	(138.445)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	12.133
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		87.306	132.819
Andre finansielle omkostninger		(1.464.772)	(1.401.899)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.627.443)</b>	<b>9.253.797</b>
Skat af årets resultat	2	564.927	(2.089.869)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.062.516)</b>	<b>7.163.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.062.516)	7.163.928
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.062.516)</b>	<b>7.163.928</b>
Udbytte udloddet efter balancedagen:			
Ekstraordinært udbytte		<b>0</b>	<b>1.554.676</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		593.702	200.000
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>593.702</b>	<b>200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>593.702</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.683.755	14.220.271
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.019.631	5.522.936
Udskudt skat		564.927	0
Andre tilgodehavender		172.559	907.289
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		242.500	242.500
Periodeafgrænsningsposter		75.390	24.241
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.758.762</b>	<b>20.917.237</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.658</b>	<b>139.897</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.772.420</b>	<b>21.057.134</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.366.122</b>	<b>21.257.134</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		242.500	242.500
Overført overskud eller underskud		4.859.751	8.600.593
<b>Egenkapital</b>		<b>5.502.251</b>	<b>9.243.093</b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0	42.040
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>42.040</b>
Bankgæld		6.425.600	5.889.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.285.902	1.228.253
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.730	10.280
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	2.089.869
Anden gæld		2.147.639	2.753.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.863.871</b>	<b>11.972.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.863.871</b>	<b>11.972.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.366.122</b>	<b>21.257.134</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	242.500	8.600.593	0	9.243.093
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.678.326)	(1.678.326)
Årets resultat	0	0	(3.740.842)	1.678.326	(2.062.516)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>242.500</b>	<b>4.859.751</b>	<b>0</b>	<b>5.502.251</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	1.725.305	3.774.742
Andre omkostninger til social sikring	19.294	9.540
Andre personaleomkostninger	582.894	294.499
	<b>2.327.493</b>	<b>4.078.781</b>
<hr/>		
Antal ansatte pr. balancedagen	6	5
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	2

## 2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	2.089.869
Ændring af udskudt skat	(564.927)	0
	<b>(564.927)</b>	<b>2.089.869</b>

### 3 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	300.000
Tilgange	500.000
Afgange	(200.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>600.000</b>
Nedskrivninger primo	(100.000)
Andel af årets resultat	(6.298)
Tilbageførsel ved afgang	100.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.298)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>593.702</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi jf. anvendt regnskabspraksis. Det er ledelsens overbevisning, at den indre værdi i de underliggende selskaber tilsvarende dagsværdien, idet alle væsentlige aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi i underliggende selskaber. På den baggrund er måling pr. 31.12.2022 sket med afsæt i den indre værdi.

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
SØM - Skråningen A/S	Aarhus	A/S	100,00
SØM - Udsigten Holding A/S	Aarhus	A/S	100,00
SØM - Enghaven Holding A/S	Aarhus	A/S	100,00

### 4 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>24.166</b>	<b>24.000</b>

## **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SØM Ejendomme Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af udbyder- og forvaltningshonorar samt indtægter fra udleje af parkeringspladser. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget i henhold til indgåede aftaler. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til imødegåelse af udgifter vedr. tilknyttede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.