



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Estaldo ApS

Hobrovej 42D, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 41 58 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2023.

Kasper Bank Thomsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Estaldo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. maj 2023

Direktion

Jakob Neua Nørgaard

Bestyrelse

Kasper Bank Thomsen
Formand

Per Christensen

Jacob Ajsen

Jan Dal Lehrmann

Grimur Thor Lund



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Estaldo ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Estaldo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet	Estaldo ApS Hobrovej 42D 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 41 58 07
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Kasper Bank Thomsen, Formand Per Christensen Jacob Ajsen Jan Dal Lehrmann Grimur Thor Lund
Direktion	Jakob Neua Nørgaard
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	Brickster Holding ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.525 t.kr. mod 1.634 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.204 t.kr. mod -2.239 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	1.525.480	1.633.663
1 Personaleomkostninger	-6.921.591	-4.483.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-801.009	-378.014
Andre finansielle indtægter	100	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-400.865	-287.126
Resultat før skat	-6.597.885	-3.514.739
Skat af årets resultat	393.887	1.275.922
Årets resultat	-6.203.998	-2.238.817
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.203.998	-2.238.817
Disponeret i alt	-6.203.998	-2.238.817



Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
3 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	2.362.873	1.246.298
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.362.873</u>	<u>1.246.298</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	239.420	243.749
5 Indretning af lejede lokaler	14.010	18.013
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>253.430</u>	<u>261.762</u>
6 Deposita	231.000	231.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>231.000</u>	<u>231.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.847.303</u>	<u>1.739.060</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	187.239	34.050
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	89.754	79.855
Tilgodehavende selskabsskat	392.744	342.738
Andre tilgodehavender	0	5.693.130
Periodeafgrænsningsposter	0	13.215
Tilgodehavender i alt	<u>669.737</u>	<u>6.162.988</u>
Likvide beholdninger	<u>13.589.863</u>	<u>2.494.184</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.259.600</u>	<u>8.657.172</u>
Aktiver i alt	<u>17.106.903</u>	<u>10.396.232</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	203.869	167.562
Reserve for udviklingsomkostninger	1.843.041	972.113
Overført resultat	8.259.813	2.371.046
Egenkapital i alt	10.306.723	3.510.721
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	4.330.982	1.986.141
Periodeafgrænsningsposter	422.068	633.102
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.753.050	2.619.243
7 Kortfristet del af langfristet gæld	950.609	2.724.976
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.223	178.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser	419.986	350.964
Anden gæld	658.312	1.011.405
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.047.130	4.266.268
Gældsforpligtelser i alt	6.800.180	6.885.511
Passiver i alt	17.106.903	10.396.232
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for udviklingsom- kostninger kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar					
2021	125.000	0	0	-2.384.917	-2.259.917
Kontant kapitaludvidelse	42.562	7.966.893	0	0	8.009.455
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-2.238.817	-2.238.817
Overført til overført resultat	0	-7.966.893	0	7.966.893	0
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	972.113	-972.113	0
Egenkapital 1. januar					
2022	167.562	0	972.113	2.371.046	3.510.721
Kontant kapitaludvidelse	36.307	12.963.693	0	0	13.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-6.203.998	-6.203.998
Overført til overført resultat	0	-12.963.693	0	12.963.693	0
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	870.928	-870.928	0
	203.869	0	1.843.041	8.259.813	10.306.723



Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	6.793.681	4.401.983
Andre omkostninger til social sikring	41.339	27.013
Personalemkostninger i øvrigt	86.571	54.266
	<u>6.921.591</u>	<u>4.483.262</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>18</u>	<u>12</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	400.865	287.126
	<u>400.865</u>	<u>287.126</u>
3. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar 2022	1.557.873	0
Tilgang i årets løb	1.785.187	1.557.873
Kostpris 31. december 2022	<u>3.343.060</u>	<u>1.557.873</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-311.575	0
Årets afskrivninger	-668.612	-311.575
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-980.187</u>	<u>-311.575</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.362.873</u>	<u>1.246.298</u>

Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af en ny platform til at drive ejendomsmæglerforretning. Tidshorizonten for afslutningen af udviklingen er usikker, men platformen anvendes allerede i virksomheden. Anvendelsen af platformen vil helt klart understøtte den regnskabsmæssige værdi, og ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.



Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	308.186	0
Tilgang i årets løb	<u>124.065</u>	<u>308.186</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>432.251</u>	<u>308.186</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-64.437	0
Årets afskrivninger	<u>-128.394</u>	<u>-64.437</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-192.831</u>	<u>-64.437</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>239.420</u>	<u>243.749</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2022	20.015	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.015</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>20.015</u>	<u>20.015</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.002	0
Årets afskrivninger	<u>-4.003</u>	<u>-2.002</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-6.005</u>	<u>-2.002</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>14.010</u>	<u>18.013</u>
6. Deposita		
Kostpris 1. januar 2022	231.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>231.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>231.000</u>	<u>231.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>231.000</u>	<u>231.000</u>



Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	5.070.557	739.575	4.330.982	0
Periodeafgrænsningsposter	633.102	211.034	422.068	0
	5.703.659	950.609	4.753.050	0

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden, 4.890 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	187
Goodwill	0
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	155

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførelse. Skatteværdien heraf udgør 2.081 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets nettorealiseringsværdi.

Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31 december 2022 en huslejeforpligtelse på 616 t.kr. svarende til 16 måneders husleje.

I forbindelse med optagelse af lån fra Vækstfonden er der indgået klausul om exit-ordning, hvor selskabet i tilfælde af en exit-transaktion i form af virksomhedssalg og lignende skal betale en procentdel af værditilvæksten af selskabet fra indgåelsen af låneaftalen til exit-transaktionen. Den maksimale forpligtelse for selskabet er i exit-ordningen begrænset til 3.045 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Neua Holding ApS, CVR-nr. 30502698, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.



Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estaldo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninge, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger direkte henførbare til omsætningen.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af så materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.



Anvendt regnskabspraksis

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med re-fusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Estaldo ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Jakob Neua Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 1301c38b-b064-4a4c-b850-91cebef7fcdb
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 11:34:30
Underskrevet med MitID



Kasper Bank Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kasper Bank Thomsen
Bestyrelsesformand
ID: 02ddc9b2-eb2e-4ad1-ae58-b1771885132a
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 15:12:06
Underskrevet med MitID



Per Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6a38bb21-9970-4cc8-8a56-67c83c876156
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 07:50:23
Underskrevet med MitID



Jacob Ajsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Ajsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 08d087ee-36db-44c3-904e-3202f449022c
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 13:27:42
Underskrevet med MitID



Jan Dal Lehrmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Dal Lehrmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 7b08d388-2a9e-4ef6-83c5-f302a77cd79e
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 12:48:45
Underskrevet med MitID



Grimur Thor Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Grimur Thor Lund
Bestyrelsesmedlem
ID: 47c9637f-3245-430d-b396-69a5368b377c
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 15:15:27
Underskrevet med MitID



Anders Ingemann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Ingemann Hansen
Revisor
ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 08:26:48
Underskrevet med MitID



Kasper Bank Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kasper Bank Thomsen
Dirigent
ID: 02ddc9b2-eb2e-4ad1-ae58-b1771885132a
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 08:49:11
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.