

**PS Investering II ApS  
Stensbøg Vej ApS**

Tåstrup Møllevej 12A  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 40 41 51 73

**ÅRSRAPPORT 2020**

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. april 2021

Søren Christian Vedel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	9.
Balance pr. 31/12 2020	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86dda928

## Selskabsoplysninger

### Selskab

PS Investering II ApS  
Stensbøg Vej ApS  
Tåstrup Møllevvej 12A  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 40 41 51 73

E-mail: sv@roarsholm.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 18/3 2019

### Direktion

Peter Michael Stahlhut  
Søren Christian Vedel  
Lars Christian Penter Høffner

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for PS Investering II ApS, Stensbøg Vej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Mere Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 21. april 2021

### Direktion

.....  
Peter Michael Stahlhut

.....  
Søren Christian Vedel

.....  
Lars Christian Penter Høffner

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, køb og salg af fast ejendom samt formidling af køb og salg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u> (10 mdr.)
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-105.790</b>	<b>0</b>
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-105.790</b>	<b>0</b>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-105.790</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-105.790</u>	<u>0</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-105.790</u></b>	<b><u>0</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86da928

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre tilgodehavender	866.197	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>866.197</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	41.000	1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>907.197</b>	<b>1</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>907.197</b>	<b>1</b>

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86dda928

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	42.000	1
Overført resultat	-105.790	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-63.790</b>	<b>1</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	965.987	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>970.987</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>970.987</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>907.197</b>	<b>1</b>
1 Going concern		

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86da928

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	1	41.999			42.000
Overført resultat	0	0	0	-105.790	-105.790
	<u>1</u>	<u>41.999</u>	<u>0</u>	<u>-105.790</u>	<u>-63.790</u>

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86da928

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabet har tabt over 50% af egenkapitalen dog forventer ledelsen at stille kreditfaciliteter til rådighed indtil selskabets projekt generer overskud.

### Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 3 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-707802029879

**Søren Christian Vedel**  
direktør

11-05-2021 11:57

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-339755365862

**Peter Michael Stahlhut**  
direktør

11-05-2021 12:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-670796524030

**Lars Christian Penter Høffner**  
direktør

18-05-2021 10:41

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: bd65c5bd-9437-4551-b097-fb37d86dda928



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 for PS Investering II ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-05-07 22:03 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-07 22:03 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-07 22:03 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-07 22:03 En besked er sendt til Peter Michael Stahlhut  
2021-05-07 22:03 En besked er sendt til Søren Christian Vedel  
2021-05-07 22:03 En besked er sendt til Lars Christian Pentter Høffner  
2021-05-07 22:05 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Lars Christian Pentter Høffner og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 109.58.28.218  
2021-05-11 11:54 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Søren Christian Vedel og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.59.30.214  
2021-05-11 11:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Søren Christian Vedel  
2021-05-11 11:57 Søren Christian Vedel har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 for PS Investering II ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-707802029879)  
2021-05-11 11:57 Alle dokumenter sendt til Søren Christian Vedel er blevet underskrevet  
2021-05-11 12:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Peter Michael Stahlhut og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.147.98  
2021-05-11 12:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Michael Stahlhut  
2021-05-11 12:45 Peter Michael Stahlhut har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 for PS Investering II ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-339755365862)  
2021-05-11 12:45 Alle dokumenter sendt til Peter Michael Stahlhut er blevet underskrevet  
2021-05-18 10:39 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Lars Christian Pentter Høffner og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 109.58.169.133  
2021-05-18 10:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lars Christian Pentter Høffner  
2021-05-18 10:41 Lars Christian Pentter Høffner har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 for PS Investering II ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-670796524030)  
2021-05-18 10:41 Alle dokumenter sendt til Lars Christian Pentter Høffner er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo