

## **Sølsted Mose ApS**

Foldagervej 2

6270 Tønder

**CVR-nr. 40 41 43 20**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2023

---

Niels Erik Jespersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sølsted Mose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26. maj 2023

Direktion

Kim Jensen

Niels Erik Jespersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejerne i Sølsted Mose ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Sølsted Mose ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26. maj 2023

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sølsted Mose ApS Foldagervej 2 6270 Tønder
	CVR-nr.: 40 41 43 20
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 25. marts 2019
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Kim Jensen Niels Erik Jespersen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med, at eje og drive mose og skov erhvervsmæssigt og hermed forbundet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.360</b>	<b>13.262</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-463	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.897</b>	<b>13.262</b>
Finansielle omkostninger	1	-41.437	-16.937
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.540</b>	<b>-3.675</b>
Skat af årets resultat		9.972	15.081
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.568</b>	<b>11.406</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.568	11.406
		<b>-26.568</b>	<b>11.406</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.932.342	2.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.932.342</b>	<b>2.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.932.342</b>	<b>2.750.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		124	0
Tilgodehavende moms og afgifter		43.389	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.513</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.265</b>	<b>66.285</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.778</b>	<b>66.285</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.996.120</b>	<b>2.816.285</b>



## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		403.408	403.408
Overført resultat		-88.390	-61.822
<b>Egenkapital</b>		<b><u>365.018</u></b>	<b><u>391.586</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		88.729	98.701
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>88.729</u></b>	<b><u>98.701</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.769.525	1.769.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>1.769.525</u></b>	<b><u>1.769.525</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.874	7.443
Gæld til associerede virksomheder		761.749	544.805
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.225	4.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>772.848</u></b>	<b><u>556.473</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.542.373</u></b>	<b><u>2.325.998</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.996.120</u></b>	<b><u>2.816.285</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	403.408	-61.822	391.586
Årets resultat	0	0	-26.568	-26.568
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>403.408</b>	<b>-88.390</b>	<b>365.018</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>41.437</u>	<u>16.937</u>
	<b><u>41.437</u></b>	<b><u>16.937</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		2.232.810
Tilgang i årets løb		<u>182.805</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>2.415.615</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>517.190</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>517.190</u>
Årets afskrivninger		<u>463</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>463</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>2.932.342</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger		<u>517.190</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>2.415.152</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>2.232.810</u>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.769.525</u>	<u>1.769.525</u>	<u>0</u>	<u>1.831.000</u>
	<b><u>1.769.525</u></b>	<b><u>1.769.525</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.831.000</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.831, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.650.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sølsted Mose ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	20 år	100.000 kr

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen, realkreditinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.