

DVH ApS

Nyhavevej 1 A, 5550 Langeskov

CVR-nr. 40 41 38 98

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021

Dirigent:

.....
Dennis Vestergaard Hansen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DVH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kappendrup, den 19. marts 2021
Direktion:

.....
Dennis Vestergaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DVH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DVH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen
statsaut. revisor
mne16625

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DVH ApS
Adresse, postnr., by	Nyhavevej 1 A, 5550 Langeskov
CVR-nr.	40 41 38 98
Stiftet	3. april 2019
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Dennis Vestergaard Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje kapitalandele i Family Properties ApS. Family Properties ApS investerer i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 1.074.589 kr. efter skat. Resultatet disponeres som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2020 12 mdr.	2019 9 mdr.
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.670
Bruttoresultat	-5.000	-5.670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.079.589	373.161
Resultat før skat	1.074.589	367.491
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>1.074.589</u>	<u>367.491</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.079.589	373.161
Overført resultat	-5.000	-5.670
	<u>1.074.589</u>	<u>367.491</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.487.750	408.161
		<u>1.487.750</u>	<u>408.161</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.487.750</u>	<u>408.161</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	9.330	14.330
		<u>9.330</u>	<u>14.330</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.330</u>	<u>14.330</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.497.080</u>	<u>422.491</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.452.750	373.161
	Overført resultat	-10.670	-5.670
		<u>1.492.080</u>	<u>417.491</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.492.080</u>	<u>417.491</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.497.080</u>	<u>422.491</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. april 2019	50.000	0	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	373.161	-5.670	367.491
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	373.161	-5.670	417.491
Overført via resultatdisponering	0	1.079.589	-5.000	1.074.589
Egenkapital 31. december 2020	50.000	1.452.750	-10.670	1.492.080

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DVH ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i associerede virksomheder i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurdering og nedskrivning foretages på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Skat af årets resultat

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	35.000
Kostpris 31. december 2020	35.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	373.161
Årets resultat	1.079.589
Værdireguleringer 31. december 2020	1.452.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.487.750

Indregning af resultat og økonomisk ejerandel fra kapitalandele i associerede virksomheder sker under hensyntagen til aftale om forlods udbyttet i den associerede virksomhed.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
Family Properties ApS	Faaborg-Midtfyn	25,00 %	8.200.998	4.638.356

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Vestergaard Hansen

Direktion

På vegne af: DVH ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-454466195103

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-03-19 07:18:14Z

NEM ID 

Dennis Vestergaard Hansen

Dirigent

På vegne af: DVH ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-454466195103

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-03-19 07:18:14Z

NEM ID 

Peter Klindt Eilertsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-03-19 07:38:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYSJ2-D70XG-1V74A-W1EZH-UTW30-00LDQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>