

DVH ApS

Nyhavevej 1 A, 5550 Langeskov

CVR-nr. 40 41 38 98

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 3. april - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2020

Dirigent:

.....
Dennis Vestergaard Hansen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 3. april - 31. december 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DVH ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. april - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. april - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kappendrup, den 3. juli 2020
Direktion:

.....
Dennis Vestergaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DVH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DVH ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. april - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen

statsaut. revisor

mne16625

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DVH ApS
Adresse, postnr., by	Nyhavevej 1 A, 5550 Langeskov
CVR-nr.	40 41 38 98
Stiftet	3. april 2019
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	3. april - 31. december 2019
Direktion	Dennis Vestergaard Hansen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje kapitalandele i Family Properties ApS. Family Properties ApS investerer i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 367.491 kr. efter skat. Resultatet disponeres som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019**Resultatopgørelse**

kr.	2019 9 mdr.
Andre eksterne omkostninger	-5.670
Bruttoresultat	-5.670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	373.161
Årets resultat	367.491
Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	373.161
Overført resultat	-5.670
	367.491

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019	Åbningsbalance pr. 3. april 2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	408.161	0
		<u>408.161</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>408.161</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	14.330	0
	Andre tilgodehavender	0	50.000
		<u>14.330</u>	<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.330</u>	<u>50.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>422.491</u>	<u>50.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	373.161	0
	Overført resultat	-5.670	0
	Egenkapital i alt	<u>417.491</u>	<u>50.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
		<u>5.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>422.491</u>	<u>50.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-5.670	367.491
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>-5.670</u>	<u>417.491</u>

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DVH ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i associerede virksomheder i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurdering og nedskrivning foretages på individuelt niveau.

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 3. april 2019	0
Tilgange	35.000
Kostpris 31. december 2019	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 3. april 2019	0
Årets resultat	373.161
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>373.161</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>408.161</u>

Indregning af resultat og økonomisk ejerandel fra kapitalandele i associerede virksomheder sker under hensyntagen til aftale om forlods udbyttet i den associerede virksomhed.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
Family Properties ApS	Faaborg-Midtfyn	50,00 %	1.562.642	1.492.642

Årsregnskab 3. april - 31. december 2019

Noter

4 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Vestergaard Hansen

Direktion

På vegne af: DVH ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-454466195103

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-06 16:43:59Z

NEM ID 

Dennis Vestergaard Hansen

Dirigent

På vegne af: DVH ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-454466195103

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-06 16:43:59Z

NEM ID 

Peter Klindt Eilertsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 82.194.xxx.xxx

2020-07-08 06:02:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y76F1-742CJ-ZDKOD-2MPGM-HCNA1-PEC8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>