

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

KJK Byg Holding ApS

Jukkerupvej 1, 4420 Regstrup

CVR-nr. 40 40 89 67

Årsrapport for 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/5 2022.

Dirigent
Kenneth Jan Keilholt

Ledelsens årsberetning

Selskabet væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer, herunder eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for KJK Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Regstrup, den 6. maj 2022

Direktion

Kenneth Jan Keilholt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KJK Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KJK Byg Holding ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. maj 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele medregnes med andel af selskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. "Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-8.789	-6.575
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-8.789</u>	<u>-6.575</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-3.515	-28.996
	Finansielle indtægter, koncern	13.645	7.139
2	Resultat af kapitalandele	<u>1.380.201</u>	<u>36.595</u>
	Resultat før skat	1.381.542	8.163
3	Beregnede skatter	<u>-978</u>	<u>-545</u>
	Årets resultat	<u>1.380.564</u>	<u>7.618</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-54.637	-28.977
	Udbytte	55.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.380.201</u>	<u>36.595</u>
		<u>1.380.564</u>	<u>7.618</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.678.425	398.224
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.678.425</u>	<u>398.224</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>1.678.425</u>	<u>398.224</u>
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	349.130	12.831
	Tilgodehavende hos datterselskab	<u>705.518</u>	<u>773.736</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.054.648</u>	<u>786.567</u>
	Bankindestående	<u>0</u>	349.942
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	349.942
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.054.648</u>	<u>1.136.509</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.733.073</u></u>	<u><u>1.534.733</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.628.425	348.224
Overført til næste år	805.269	759.906
Afsat udbytte	55.000	0
Egenkapital i alt	<u>2.538.694</u>	<u>1.158.130</u>
Mellemregning med anpartshaver	0	0
Skyldig selskabsskat	186.108	13.376
Bankgæld	140	0
Anden gæld	8.131	363.227
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>194.379</u>	<u>376.603</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>194.379</u>	<u>376.603</u>
Passiver i alt	<u>2.733.073</u>	<u>1.534.733</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
1 Personaleudgifter		
Personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
		Kapital- andele i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021		<u>50.000</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021		348.224
Opskrivninger i året		1.380.201
Nedskrivninger i året		0
Udbytte		<u>-100.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021		<u>1.628.425</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>1.678.425</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	350.108	13.376
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	<u>-349.130</u>	<u>-12.831</u>
	978	545
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	978	545
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Jan Keilholt

Direktør

Serienummer: aa3e12fb-e39a-4bc7-9ef1-c61e3537566b

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-08 16:15:37 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-05-09 06:33:47 UTC



Kenneth Jan Keilholt

Dirigent

Serienummer: aa3e12fb-e39a-4bc7-9ef1-c61e3537566b

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-09 13:05:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: H2IPW-VPX00-IGC07-10PLI-PEQZ-K2TN2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>