

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

KJK Byg Holding ApS

Jukkerupvej 1, 4420 Regstrup

CVR-nr. 40 40 89 67

Årsrapport for 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/3 2023.

Dirigent
Kenneth Jan Keilholt

Ledelsens årsberetning

Selskabet væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer, herunder eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for KJK Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Regstrup, den 9. marts 2023

Direktion

Kenneth Jan Keilholt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KJK Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KJK Byg Holding ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. marts 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele medregnes med andel af selskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. "Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
	-8.205	-8.789
Bruttofortjeneste		
	<u>-8.205</u>	<u>-8.789</u>
Resultat før finansiering		
Finansielle udgifter	-9.797	-3.515
Finansielle indtægter, koncern	18.796	13.645
1 Resultat af kapitalandele	<u>305.760</u>	<u>1.380.201</u>
Resultat før skat	306.554	1.381.542
2 Beregnede skatter	<u>-2.326</u>	<u>-978</u>
Årets resultat	<u><u>304.228</u></u>	<u><u>1.380.564</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-60.432	-54.637
Udbytte	58.900	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>305.760</u>	<u>1.380.201</u>
	<u><u>304.228</u></u>	<u><u>1.380.564</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>1.984.185</u>	<u>1.678.425</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.984.185</u>	<u>1.678.425</u>
1 Anlægsaktiver i alt	<u>1.984.185</u>	<u>1.678.425</u>
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	96.960	349.130
Tilgodehavende selskabsskat	-13.286	0
Tilgodehavende hos datterselskab	<u>480.645</u>	<u>705.518</u>
Tilgodehavender i alt	<u>564.319</u>	<u>1.054.648</u>
Bankindestående	<u>245.427</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>245.427</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>809.746</u>	<u>1.054.648</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.793.931</u></u>	<u><u>2.733.073</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.934.185	1.628.425
Overført til næste år	744.837	805.269
Afsat udbytte	58.900	55.000
Egenkapital i alt	2.787.922	2.538.694
Skyldig selskabsskat	0	186.108
Bankgæld	0	140
Anden gæld	6.009	8.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.009	194.379
Gældsforpligtelser i alt	6.009	194.379
Passiver i alt	2.793.931	2.733.073
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

1 Anlægsaktiver

	Kapital- andele i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	50.000
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	1.628.425
Opskrivninger i året	305.760
Nedskrivninger i året	0
Udbytte	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022	1.934.185
Bogført værdi pr. 31/12 2022	1.984.185

2 Beregnede skatter

	2022 kr.	2021 kr.
Beregnet selskabsskat	99.286	350.108
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	-96.960	-349.130
	<u>2.326</u>	<u>978</u>
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.326</u>	<u>978</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Jan Keilholt

KJK Byg Holding ApS CVR: 40408967

Direktør

Serienummer: b8592c86-b255-425f-b10a-527ff8441aa5

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-04 04:24:23 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-05 07:28:54 UTC



Kenneth Jan Keilholt

KJK Byg Holding ApS CVR: 40408967

Dirigent

Serienummer: b8592c86-b255-425f-b10a-527ff8441aa5

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-08 07:13:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 83DTK-E6FH5-2J18D-T03DE-1BCDS-JYL12

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>