

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

KJK Byg Holding ApS

Jukkerupvej 1, 4420 Regstrup

CVR-nr. 40 40 89 67

Årsrapport for tiden 3/4 - 31/12 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/10 2020.

Dirigent
Kenneth Jan Keilholt

Ledelsens årsberetning

Selskabet væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer, herunder eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 3/4 - 31/12 2019 for KJK Byg Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Regstrup, den 2. oktober 2020

Direktion

Kenneth Jan Keilholt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KJK Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KJK Byg Holding ApS for tiden 3/4 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. oktober 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. "Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 3/4 - 31/12 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-5.150	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-5.150</u>	<u>0</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-57	0
	Finansielle udgifter, koncern	-18.043	0
2	Resultat af andre kapitalandele	<u>1.211.629</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	<u>1.188.379</u>	<u>0</u>
3	Beregnede skatter	<u>5.133</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>1.193.512</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-111.117	0
	Udbytte	93.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.211.629</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.193.512</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	2/4 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>1.261.629</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.261.629</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>1.261.629</u>	<u>0</u>
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>336.365</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>336.365</u>	<u>0</u>
Bankindestående	<u>899.943</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>899.943</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.236.308</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.497.937</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	2/4 2019
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	50.000	0
	311.629	0
	788.883	0
	93.000	0
4	Egenkapital i alt	0
	1.243.512	0
	920.193	0
3	Skyldig selskabsskat	0
	3.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0
	1.254.425	0
	Gældsforpligtelser i alt	0
	1.254.425	0
	Passiver i alt	0
	2.497.937	0
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

		2019	2018
1	Personaleudgifter		
	Personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Anlægsaktiver		
			Kapital- andele i tilknyttet virksomhed
	Anskaffelsessum pr. 3/4 2019		<u>0</u>
	Tilgang		50.000
	Afgang		<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>50.000</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 3/4 2019		0
	Opskrivninger i året		1.211.629
	Nedskrivninger i året		<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019		<u>1.211.629</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>1.261.629</u>
			Resultat efter skat
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>2019</u>
		pr. 31/12 19	
	<u>Hjemsted</u>	<u>pr. 31/12 19</u>	<u>2019</u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>1.261.629</u>	<u>1.211.629</u>
	KJK Byg ApS	<u>1.261.629</u>	<u>1.211.629</u>
	Holbæk	<u>1.261.629</u>	<u>1.211.629</u>
	100%		
3	Beregne skatter		
	Beregnet selskabsskat	331.232	0
	Skatteværdi af indkomst, datterselskab	<u>-336.365</u>	<u>0</u>
		-5.133	0
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-5.133</u>	<u>0</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 3/4 2019	50.000	0	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte, datter	0	900.000	-900.000	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-111.117</u>	<u>1.211.629</u>	<u>93.000</u>	<u>1.193.512</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>50.000</u>	<u>788.883</u>	<u>311.629</u>	<u>93.000</u>	<u>1.243.512</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Jan Keilholt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-661249753563

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-10-02 13:03:41Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-10-05 06:59:03Z

NEM ID 

Kenneth Jan Keilholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-661249753563

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-10-05 14:10:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TODEX-1IUOL-JN4CO-OD2TK-W5LNG-AGNB8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>