

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# KJK Byg Holding ApS

Jukkerupvej 1, 4420 Regstrup

CVR-nr. 40 40 89 67

## Årsrapport for 2020

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/5 2021.

---

Dirigent  
Kenneth Jan Keilholt

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabet væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer, herunder eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for KJK Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Regstrup, den 26. maj 2021

### **Direktion**

Kenneth Jan Keilholt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i KJK Byg Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KJK Byg Holding ApS for 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. maj 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. "Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-6.575	-5.150
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-6.575</u>	<u>-5.150</u>
	Finansielle indtægter	7.139	0
	Finansielle udgifter	-28.996	-57
	Finansielle udgifter, koncern	0	-18.043
2	Resultat af andre kapitalandele	<u>36.595</u>	<u>1.211.629</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>8.163</u>	<u>1.188.379</u>
3	Beregnede skatter	<u>-545</u>	<u>5.133</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>7.618</u></u>	<u><u>1.193.512</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-28.977	-111.117
	Udbytte	0	93.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>36.595</u>	<u>1.211.629</u>
		<u><u>7.618</u></u>	<u><u>1.193.512</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>398.224</u>	<u>1.261.629</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>398.224</u>	<u>1.261.629</u>
<b>2 Anlægsaktiver i alt</b>	<u>398.224</u>	<u>1.261.629</u>
<b>3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag</b>	12.831	336.365
Tilgodehavende hos datterselskab	773.736	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>786.567</u>	<u>336.365</u>
Bankindestående	<u>349.942</u>	<u>899.943</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>349.942</u>	<u>899.943</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.136.509</u>	<u>1.236.308</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.534.733</u></u>	<u><u>2.497.937</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	348.224	311.629
Overført til næste år	759.906	788.883
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>93.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.158.130</u></b>	<b><u>1.243.512</u></b>
Gæld til datterselskaber	0	920.193
Mellemregning med anpartshaver	0	0
3 Skyldig selskabsskat	13.376	331.232
Anden gæld	<u>363.227</u>	<u>3.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>376.603</u></b>	<b><u>1.254.425</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>376.603</u></b>	<b><u>1.254.425</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.534.733</u></b>	<b><u>2.497.937</u></b>
4 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2020	2019
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		
		Kapital- andele i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		50.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>		<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020		1.211.629
Opskrivninger i året		36.595
Nedskrivninger i året		<u>-900.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020</b>		<u>348.224</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>		<u>398.224</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	13.376	331.232
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	<u>-12.831</u>	<u>-336.365</u>
	545	-5.133
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>545</u>	<u>-5.133</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Jan Keilholt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-661249753563

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-30 17:42:12Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-05-30 20:41:31Z

NEM ID 

## Kenneth Jan Keilholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-661249753563

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-02 03:14:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UEOVZ-ELG3Y-WG10V-N7H50-UDQ2B-5FV8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>