



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Kandrai Holding ApS

Sallingsundvej 37, 1. tv., 9220 Aalborg Øst

CVR-nr. 40 40 55 50

Company reg. no. 40 40 55 50

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2022

1 January - 31 December 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 29 June 2023.

Tibold Kandrai
Dirigent
Chairman of the meeting



Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's compilation report</i>	2
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Financial statements 1 January - 31 December 2022	
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	6
Balance <i>Balance sheet</i>	7
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	9
Noter <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	12

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.



Ledelsespåtegning *Management's statement*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kandrai Holding ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of Kandrai Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

The Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2022 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Aalborg Øst, den 29. juni 2023
Aalborg Øst, 29 June 2023

Direktion
Managing Director

Tibold Kandrai



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

Til kapitalejeren i Kandrai Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kandrai Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the Shareholder of Kandrai Holding ApS

We have compiled the financial statements of Kandrai Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

København, den 29. juni 2023
Copenhagen, 29 June 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 91 56 41
Company reg. no. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne32726



Selskabsoplysninger *Company information*

Selskabet <i>The company</i>	Kandrai Holding ApS Sallingsundvej 37, 1. tv. 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 40 40 55 50 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 1. april 2019 <i>Established: 1 April 2019</i>
	Hjemsted: Aalborg <i>Domicile:</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
Direktion <i>Managing Director</i>	Tibold Kandrai
Revisor <i>Auditors</i>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Kapitalinteresse <i>Participating interest</i>	Brickster Holding ApS, Vodskov



Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af at drive handel, investering og aktiebesiddelse samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 658 t.kr. mod 417 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Description of key activities of the company

The principal activities of the company comprise investment and shareholding and, according to management, other related activities thereto.

Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -7.000 against DKK -15.000 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK 658.000 against DKK 417.000 last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

Note	2022	2021
Bruttotab <i>Gross loss</i>	-7.125	-15.250
Indtægt af kapitalinteresse <i>Income from investment in participating interest</i>	665.406	432.973
1 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-735</u>	<u>-375</u>
Resultat før skat <i>Pre-tax net profit or loss</i>	657.546	417.348
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	657.546	417.348
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	<u>657.546</u>	<u>417.348</u>
Disponeret i alt <i>Total allocations and transfers</i>	657.546	417.348



Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>		
2 Kapitalinteresse <i>Investment in participating interest</i>	1.098.392	432.986
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>1.098.392</u>	<u>432.986</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>1.098.392</u>	<u>432.986</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	88	88
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>88</u>	<u>88</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>1.098.480</u>	<u>433.074</u>



Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	40.000	40.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1.022.383	364.837
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>1.062.383</u>	<u>404.837</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	13.626	23.237
Anden gæld <i>Other payables</i>	22.471	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>36.097</u>	<u>28.237</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities other than provisions</i>	<u>36.097</u>	<u>28.237</u>
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>	<u>1.098.480</u>	<u>433.074</u>

3 Oplysninger om dagsværdi

Disclosures on fair value



Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2021			
<i>Equity 1 January 2021</i>	100	-12.611	-12.511
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Retained earnings for the year</i>	0	417.348	417.348
Overført fra frie reserver			
<i>Transferred from distributable reserves</i>	39.900	0	39.900
Overført til selskabskapital			
<i>Transferred to contributed capital</i>	0	-39.900	-39.900
Egenkapital 1. januar 2022			
<i>Equity 1 January 2022</i>	40.000	364.837	404.837
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Retained earnings for the year</i>	0	657.546	657.546
	40.000	1.022.383	1.062.383

This document has esignatur Agreement-ID: 5a2285xgMkY250337126



Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	735	375
	<u>735</u>	<u>375</u>
2. Kapitalinteresse <i>Investment in participating interest</i>		
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost 1 January 2022</i>	13	13
Kostpris 31. december 2022 <i>Cost 31 December 2022</i>	<u>13</u>	<u>13</u>
Opskrivninger 1. januar 2022 <i>Revaluations, opening balance 1 January 2022</i>	432.973	0
Årets opskrivninger <i>Yearly revaluations</i>	665.406	432.973
Nedskrivninger 31. december 2022 <i>Write-down 31 December 2022</i>	<u>1.098.379</u>	<u>432.973</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>1.098.392</u>	<u>432.986</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport *Financial highlights for the enterprise according to the latest approved annual report*

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kandrai Holding ApS <i>Carrying amount, Kandrai Holding ApS</i>
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>	
Brickster Holding ApS, Vodskov	12,1 %	9.077.615	-10.768	1.098.392
		<u>9.077.615</u>	<u>-10.768</u>	<u>1.098.392</u>



Noter Notes

All amounts in DKK.

3. Oplysninger om dagsværdi Disclosures on fair value

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele <i>Unlisted securities and equity investments</i>
Dagsværdi 31. december 2022 <i>Fair value at 31 December 2022</i>	<u>1.098.392</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen <i>Unrealised change in fair value of the year recognised in the statement of financial activity</i>	<u>665.406</u>



Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Kandrai Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

The annual report for Kandrai Holding ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, write-downs for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.



Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresse

Indtægter af kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalinteresse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Income statement

Gross loss

Gross loss comprises external costs.

Other external costs comprise costs incurred for administration.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses.

Results from participating interest

Income from participating interest comprises value adjustments of participating interest measured at fair value and gains/losses on disposal of participating interest.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Statement of financial position

Investments

Participating interest

Participating interest is recognised and measured at fair value and any revaluation is recognised in the income statement.

Fair value is based on actual commercial transactions of similar equity investments between knowledgeable, willing parties.



Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Impairment of participating interest is recognised in the income statement.

Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investment in participating interest are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tibold Kandrai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tibold Kandrai

Direktør

ID: a71e6d28-9e77-4ff5-bccb-498b09b01054

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:13:29

Underskrevet med MitID



Anders Ingemann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ingemann Hansen

Revisor

ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:28:14

Underskrevet med MitID



Tibold Kandrai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tibold Kandrai

Dirigent

ID: a71e6d28-9e77-4ff5-bccb-498b09b01054

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 12:34:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5a2285xgMkY250337126

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.