

---

# ***GRO Holding VIII ApS***

Amaliegade 49, 1. sal., 1256 København K

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 40 40 40 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/5 2021

Lars Dybkjær  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for GRO Holding VIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2021

## Direktion

Lars Dybkjær  
direktør

## Bestyrelse

Lars Christian Lunde  
formand

Lars Dybkjær

Morten Grube Weicher

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GRO Holding VIII ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for GRO Holding VIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Ørjan Jensen

statsautoriseret revisor

mne33226

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

GRO Holding VIII ApS  
Amaliegade 49, 1. sal.  
1256 København K

CVR-nr.: 40 40 40 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

## Bestyrelse

Lars Christian Lunde, formand  
Lars Dybkjær  
Morten Grube Weicher

## Direktion

Lars Dybkjær

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>DKK | <u>2019</u><br>DKK |
|-----------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger |             | -92.500            | -36.731            |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-92.500</b>     | <b>-36.731</b>     |
| Finansielle omkostninger    |             | -21.483            | -19.021            |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>-113.983</b>    | <b>-55.752</b>     |
| Skat af årets resultat      |             | 0                  | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b>-113.983</b>    | <b>-55.752</b>     |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                 |                |
|-------------------|--|-----------------|----------------|
| Overført resultat |  | -113.983        | -55.752        |
|                   |  | <b>-113.983</b> | <b>-55.752</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2020<br>DKK        | 2019<br>DKK        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                    |                    |
| Kapitalandele i associerede virksomheder          | 2    | 242.404.941        | 232.514.181        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>242.404.941</b> | <b>232.514.181</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>242.404.941</b> | <b>232.514.181</b> |
| Likvide beholdninger                              |      | 700.040            | 492.949            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>700.040</b>     | <b>492.949</b>     |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>243.104.981</b> | <b>233.007.130</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                    |                    |
| Selskabskapital                                   | 3    | 101.000            | 100.000            |
| Overført resultat                                 |      | 242.912.481        | 232.881.251        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>243.013.481</b> | <b>232.981.251</b> |
| Kreditinstitutter                                 |      | 0                  | 879                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 91.500             | 25.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>91.500</b>      | <b>25.879</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>91.500</b>      | <b>25.879</b>      |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>243.104.981</b> | <b>233.007.130</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                    |                    |



## Egenkapitalopgørelse

|                                    | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overkurs ved</u> | <u>Overført</u>    | <u>I alt</u>       |
|------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | <u>DKK</u>             | <u>emission</u>     | <u>resultat</u>    | <u>DKK</u>         |
|                                    |                        | <u>DKK</u>          | <u>DKK</u>         | <u>DKK</u>         |
| Egenkapital 1. januar              | 100.000                | 0                   | 232.881.251        | 232.981.251        |
| Kontant kapitalforhøjelse          | 1.000                  | 10.145.213          | 0                  | 10.146.213         |
| Årets resultat                     | 0                      | 0                   | -113.983           | -113.983           |
| Overført fra overkurs ved emission | 0                      | -10.145.213         | 10.145.213         | 0                  |
| <b>Egenkapital 31. december</b>    | <b>101.000</b>         | <b>0</b>            | <b>242.912.481</b> | <b>243.013.481</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber i Danmark og udlandet, der er beskæftiget indenfor handel, industri og produktion samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

|   | 2020<br>DKK               | 2019<br>DKK               |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                           |                           |
| Kostpris 1. januar                                | 232.514.181               | 0                         |
| Tilgang i årets løb                               | 9.890.760                 | 232.514.181               |
| Kostpris 31. december                             | <u>242.404.941</u>        | <u>232.514.181</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                       | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>242.404.941</u></b> | <b><u>232.514.181</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn       | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Adform A/S | København | 93              | 27%                     | 22.774      | 1.870          |

Selskabskapital, egenkapital og årets resultat for Adform A/S er præsenteret i TEUR.

## 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 101.000 anparter à nominelt DKK 101.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRO Holding VIII ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.