

Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S

Tordenskjoldsgade 2 st
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2019

Alexander Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S
Tordenskjoldsgade 2 st
6700 Esbjerg

CVR-nr: 40402675
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N
DK Danmark

CVR-nr: 32285201
P-enhed: 1015555579

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 11/12/2019

Direktion

Rask Søndergaard Christensen

Jesper Aunbøl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 11/12/2019

Søren Rishøj , mne19733
statsautoriseret revisor
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 32285201

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejendommen Islandsgade 40-42 I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter vedrører udlejning af boliglejemål. Lejeindtægterne er inklusiv opkrævet til Grundejernes Investeringsfond § 18B.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vand, vedligehold mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration af ejendommene.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Omfatter investeringsejendommene, Islandsgade 40-42, 6700 Esbjerg. Ejendommene måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af normalindtjeningsmetoden (den afkastbaserede model). Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19
		kr.
Nettoomsætning		668.557
Eksterne omkostninger		-163.400
Bruttoresultat		505.157
Resultat af ordinær primær drift		505.157
Andre finansielle indtægter		737
Øvrige finansielle omkostninger		-14.150
Ordinært resultat før skat		491.744
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		491.744
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		491.744
I alt		491.744

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.600.000
Anlægsaktiver i alt		4.600.000
Andre tilgodehavender		26.893
Tilgodehavender i alt		26.893
Likvide beholdninger		521.141
Omsætningsaktiver i alt		548.034
Aktiver i alt		5.148.034

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Overført resultat		3.389.740
Egenkapital i alt		3.389.740
Gæld til realkreditinstitutter		1.550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.093
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		200.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.294
Gældsforpligtelser i alt		1.758.294
Passiver i alt		5.148.034

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0