



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MBA EJENDOMME APS**  
**FYRREBAKKEN 17, 9293 KONGERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**28. MARTS 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. august 2020

---

Bent Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 28. marts 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

MBA Ejendomme ApS  
Fyrrebakken 17  
9293 Kongerslev

CVR-nr.: 40 40 24 03  
Stiftet: 28. marts 2019  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 28. marts 2019 - 30. juni 2020

**Direktion**

Bent Andersen

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. marts 2019 - 30. juni 2020 for MBA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. marts 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 21. august 2020

Direktion:

---

Bent Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MBA Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MBA Ejendomme ApS for regnskabsåret 28. marts 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, investering, udvikling og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 28. MARTS - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-132.680</b>
Personaleomkostninger.....	1	-162.000
Af- og nedskrivninger.....		-60.473
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-355.153</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-19.559
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-374.712</b>
Skat af årets resultat.....	3	80.815
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-293.897</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-293.897
<b>I ALT</b> .....		<b>-293.897</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.484.567
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		193.270
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.677.837</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.677.837</b>
Udskudte skatteaktiver.....		80.815
Tilgodehavender.....		80.815
Likvide beholdninger.....		44.580
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>125.395</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.803.232</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		206.103
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>256.103</b>
Anden gæld.....		1.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.950</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.473.936
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		53.185
Anden gæld.....		8.058
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.545.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.547.129</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.803.232</b>
Eventualposter mv.....	7	



## NOTER

	2019/20 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1		
Løn og gager .....	162.000	
	<b>162.000</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	18.936	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	623	
	<b>19.559</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-80.815	
	<b>-80.815</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang .....	1.512.376	225.934
Kostpris 30. juni 2020.....	<b>1.512.376</b>	<b>225.934</b>
Årets afskrivninger .....	27.809	32.664
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	<b>27.809</b>	<b>32.664</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	<b>1.484.567</b>	<b>193.270</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat  I alt
Egenkapital 28. marts 2019.....	50.000	0 50.000
Andre reguleringer.....		500.000 500.000
Forslag til resultatdisponering.....		-293.897 -293.897
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>206.103 256.103</b>

Moderselskabet har i 2019/20 ydet tilskud på 500.000 kr.

## NOTER

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld.....	1.950	0	1.950	
	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BA Kongerslev Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBA Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår og årsrapporten indeholder derfor ikke sammenligningstal.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	27 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.