



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Grøftholdt ApS**

**Ribevej 22  
6500 Vojens**

**CVR-nr. 40 39 88 64**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. februar 2024

---

**Steffan Grøftholdt**  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grøftholdt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 27. februar 2024

### Direktion

Steffan Grøftholdt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Grøftholdt ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Grøftholdt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 27. februar 2024

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grøftholdt ApS  
Ribevej 22  
6500 Vojens

CVR-nr.: 40 39 88 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Haderslev

### Direktion

Steffan Grøftholdt

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed samt besiddelse af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 5.286, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.324.932.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grøftholdt ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Grøftholdt ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Grøfttholdt ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.030</b>	<b>51.237</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.139	-27.139
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>26.891</b>	<b>24.098</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		517	159.491
Finansielle indtægter	1	634	0
Finansielle omkostninger		-27.058	-19.561
<b>Resultat før skat</b>		<b>984</b>	<b>164.028</b>
Skat af årets resultat		-6.270	-7.766
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.286</b>	<b>156.262</b>
Foreslået udbytte		122.000	57.200
Overført resultat		-127.286	99.062
		<b>-5.286</b>	<b>156.262</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	921.664	948.803
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>921.664</b>	<b>948.803</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	654.762	754.414
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>654.762</b>	<b>754.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.576.426</b>	<b>1.703.217</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.770	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.338	40.436
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.108</b>	<b>40.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47.791</b>	<b>39.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.899</b>	<b>79.436</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.684.325</b>	<b>1.782.653</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.152.932	1.280.217
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>1.324.932</b>	<b>1.387.417</b>
Andre kreditinstitutter		279.354	266.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>279.354</b>	<b>266.186</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	5.000	22.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	169
Selskabsskat		4.608	42.202
Anden gæld		66.681	60.729
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.039</b>	<b>129.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>359.393</b>	<b>395.236</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.684.325</b>	<b>1.782.653</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.280.218	57.200	1.387.418
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-127.286	122.000	-5.286
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>1.152.932</b>	<b>122.000</b>	<b>1.324.932</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	634	0
	<b>634</b>	<b>0</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023		980.115
Kostpris 31. december 2023		980.115
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		31.312
Årets afskrivninger		27.139
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		58.451
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>921.664</b>
	2023 DKK	2022 DKK
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.293.578	1.293.578
Kostpris 31. december 2023	1.293.578	1.293.578
Værdireguleringer 1. januar 2023	-539.164	-523.655
Årets resultat	517	159.491
Udbytte modtaget	-100.169	-175.000
Værdireguleringer 31. december 2023	-638.816	-539.164
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>654.762</b>	<b>754.414</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	288.386	284.354	5.000	259.000
	<b>288.386</b>	<b>284.354</b>	<b>5.000</b>	<b>259.000</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffan Grøftholdt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steffan Grøftholdt  
Direktør  
ID: e68dc189-956e-4076-9318-4bdbd7463858  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 07:47:58  
Underskrevet med MitID



## Lars Duisberg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Duisberg Jørgensen  
Revisor  
ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 08:43:07  
Underskrevet med MitID



## Steffan Grøftholdt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steffan Grøftholdt  
Dirigent  
ID: e68dc189-956e-4076-9318-4bdbd7463858  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2024 kl.: 09:19:18  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9a3d2fzJuUk251613775

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).