

# Årsrapport 2021

for

Lynggaard Construction Group ApS  
Dronningens Tværgade 58, kl  
1302 København K  
CVR-nr. 40 38 88 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Dirigent

Peter Lynggaard Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

Virksomhed	Lynggaard Construction Group ApS Dronningens Tværgade 58, kl 1302 København K
	CVR-nr. 40 38 88 42
	Stiftelse 25. marts 2019
	Hjemsted København
	Regnskabsår 1. januar 2021 til 31. december 2021
Direktion	Peter Lynggaard Andersen
Revisor	Athena Consult Årslevvej 21 2610 Rødovre
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 29. juni 2022

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Lynggaard Construction Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omtaler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. juni 2022

**Direktionen**

Peter Lynggaard Andersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, udvikling, renovering og salg af fast ejendom for egen og andres regning, udføre byggeentrepriser samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Væsentlige ændringer til aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter.

## Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggaard Construction Group ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en del af virksomhedens omsætning. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under omsætning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt Regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttofortjenesten indeholder omsætningen og andre driftsindtæger, med fradrag af omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af udført arbejde der indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtæger indeholder indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtagne kompensationer i forbindelse med Covid 19.

Omkostninger til vareforbrug indeholder alle direkte omkostninger og hjælpematerialer i forbindelse med virksomhedens omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værsipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 til 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	628.167	-260.986
1 Personaleomkostninger	-254	-285.885
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>627.913</b>	<b>-546.871</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-3.499	-19.808
<b>Resultat før skat</b>	<b>624.414</b>	<b>-566.679</b>
2 Skat af årets resultat	3.908	-25.138
<b>Årets resultat</b>	<b>628.322</b>	<b>-591.817</b>
 <i><b>Forslag til resultatdisponering</b></i>		
Overført af årets resultat	<u>628.322</u>	<u>-591.817</u>
<b>I alt</b>	<b><u>628.322</u></b>	<b><u>-591.817</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

### AKTIVER

<u>Note</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenestydelse	15.250	14.844
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	198.414	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	372.876	0
Andre tilgodehavender	3.908	795
<b>Tilgodehavender</b>	<b>590.448</b>	<b>15.639</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>149.136</b>	<b>3.920</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>739.584</b>	<b>19.559</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>739.584</b>	<b>19.559</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-56.994	-685.316
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-6.994</b>	<b>-635.316</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	397.139	291.835
Gæld til tilknyttede virksomheder	169.684	287.086
Anden gæld	179.755	67.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	8.677
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>746.578</b>	<b>654.875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>746.578</b>	<b>654.875</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>739.584</b>	<b>19.559</b>

1 Antal ansatte

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2020	50.000	-93.499	0	-43.499
Overført via resultatdisponering	0	-591.817	0	-591.817
Egenkapital pr. 31. december 2020	50.000	-685.316	0	-635.316
Overført via resultatdisponering	0	628.322	0	628.322
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-56.994</b>	<b>0</b>	<b>-6.994</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Antal ansatte</b>		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	-3.908	25.138
	<u>-3.908</u>	<u>25.138</u>

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

#### Eventuelforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lynggaard Andersen A/S ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.