

# AM 200 ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 40386912**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**HEJRSKOVVEJ 16, 6670 HOLSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 17. juni 2024

---

Dirigent: Henrik Henneberg



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for AM 200 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 17. juni 2024

## DIREKTION

---

Linette Westergaard Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i AM 200 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AM 200 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 17. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Henriette Nielsen

Registreret revisor

mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

AM 200 ApS  
Hejrskovvej 16  
6670 Holsted

CVR-nr.: 40386912  
Stiftet: 27-03-2019  
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Linette Westergaard Pedersen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76602266  
CVR. nr. 31332699

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Hjulgagervej 8F  
7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl med production af grovfoder og korn samt udleje af bygninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.202.923</b>	<b>636.876</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-539.946	-218.822
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>662.977</b>	<b>418.054</b>
2	Finansielle indtægter	2.928	0
3	Finansielle omkostninger	-549.724	-361.500
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>116.181</b>	<b>56.554</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>116.181</b>	<b>56.554</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	116.181	56.554
	<b>Disponering i alt</b>	<b>116.181</b>	<b>56.554</b>



# BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	539.715	539.715
Bygninger og installationer	11.287.930	11.346.173
Produktionsanlæg og maskiner	1.030.415	1.075.216
Projekter under udførelse/forudbetalinger	66.131	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.924.191</b>	<b>12.961.104</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.924.191</b>	<b>12.961.104</b>
Andre tilgodehavender	0	904.658
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>904.658</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.471</b>	<b>97.146</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.471</b>	<b>1.001.804</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>12.925.662</b>	<b>13.962.908</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	98.974	-17.207
	<b>Egenkapital</b>	<b>148.974</b>	<b>32.793</b>
4	Ansvarlig lånekapital	2.500.000	2.500.000
5	Gæld til kreditinstitutter	6.881.795	7.113.110
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.381.795</b>	<b>9.613.110</b>
	Gæld til kreditinstitutter	318.000	377.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.063	20.389
	Anden gæld	3.023.830	3.919.616
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.394.893</b>	<b>4.317.005</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.776.688</b>	<b>13.930.115</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>12.925.662</b>	<b>13.962.908</b>
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	-17.207	32.793
Forslag til resultatdisponering		116.181	116.181
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>98.974</b>	<b>148.974</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	2.928	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.928</b>	<b>0</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-549.724	-361.500
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-549.724</b>	<b>-361.500</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 4 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>-2.500.000</b>	<b>-2.500.000</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

### Ansvarlig lånekapital stillet af samarbejdspartner

Virksomheden har i 2022 optaget ansvarlig lånekapital for nominelt 2.500 t.kr.

Den ansvarlige lånekapital er bevilliget på detaljeret betingelser, herunder tilbagetrædelseserklæring fra nærtstående. Lånet træder tilbage til fordel for Jyske Bank, jf. konkurslovens kapitel 10.

Det ansvarlige lån bliver forrentet med 4,5 % p.a. og tilskrives årligt 31/12. Rentebeløbet betales.

Gælden henstår afdragsfrit i 5 år herefter genforhandling årligt.

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-6.881.795	-7.113.110
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.881.795</b>	<b>-7.113.110</b>

## 6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-7.954.795	-8.032.110
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **KAUTION**

Der er afgivet ubegrænset kaution overfor Mosevang Ejendomme ApS overfor Jyske Bank.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.322 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.894 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.030 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Udleje af bygninger. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	25 år	0 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.