

# Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Korsgade 4, 1., 9760 Vrå

CVR-nr. 40 38 31 15

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2021

Dirigent:



Eva Hyldgaard Olsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hyltdgaard & Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

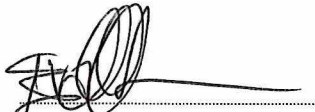
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 12. april 2021  
Direktion:



.....  
Eva Hyltdgaard Olsen



.....  
Thomas Hyltdgaard Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. april 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hyltdgaard & Larsen Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Korsgade 4, 1., 9760 Vrå
CVR-nr.	40 38 31 15
Stiftet	26. marts 2019
Hjemstedskommune	Hjørring
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Eva Hyltdgaard Olsen Thomas Hyltdgaard Larsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt anden virksomhed beslægtet hermed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 164.193 kr. mod et underskud på 188.334 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 25.859 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2021.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 12 mdr.	2019 9 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	513.850	-33.820
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-176.098	-97.421
	Resultat før finansielle poster	337.752	-131.241
2	Finansielle indtægter	0	4.316
3	Finansielle omkostninger	-127.248	-113.570
	Resultat før skat	210.504	-240.495
4	Skat af årets resultat	-46.311	52.161
	Årets resultat	164.193	-188.334
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	164.193	-188.334
		164.193	-188.334

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.562.466	2.890.666
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.334	40.287
		<u>7.593.800</u>	<u>2.930.953</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	82.000	82.000
		<u>82.000</u>	<u>82.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.675.800</u>	<u>3.012.953</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	140.838	382.909
	Udskudte skatteaktiver	0	52.161
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	49.948	0
	Andre tilgodehavender	11.100	0
	Periodeafgrænsningsposter	75.915	138.730
		<u>277.801</u>	<u>573.800</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>277.801</u>	<u>573.800</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.953.601</u>	<u>3.586.753</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-24.141	-188.334
	Egenkapital i alt	<u>25.859</u>	<u>-138.334</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	44.098	0
		<u>44.098</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>44.098</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	5.907.342	2.422.568
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.330	162.801
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.537.439	735.161
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	131.224
	Anden gæld	278.533	273.333
		<u>7.883.644</u>	<u>3.725.087</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.883.644</u>	<u>3.725.087</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.953.601</u>	<u>3.586.753</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-188.334	-138.334
Overført via resultatdisponering	0	164.193	164.193
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-24.141</u>	<u>25.859</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Implementeringen af ændringsloven har ikke medført yderligere oplysningskrav eller ændringer til anvendt regnskabspraksis for virksomheden.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter, som indregnes i den tilhørende periode, som lejen dækker over.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2020 12 mdr.	2019 9 mdr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.316
	<u>0</u>	<u>4.316</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	61.008	7.693
Andre finansielle omkostninger	66.240	105.877
	<u>127.248</u>	<u>113.570</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	46.311	-52.161
	<u>46.311</u>	<u>-52.161</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	2.983.611	44.763	3.028.374
Tilgange	4.838.945	0	4.838.945
Kostpris 31. december 2020	<u>7.822.556</u>	<u>44.763</u>	<u>7.867.319</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	92.945	4.476	97.421
Afskrivninger	167.145	8.953	176.098
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>260.090</u>	<u>13.429</u>	<u>273.519</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>7.562.466</u>	<u>31.334</u>	<u>7.593.800</u>
Afskrives over	<u>5-25 år</u>	<u>5 år</u>	

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Hyldgaard & Larsen ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt. Den årlige huslejeoplygtelse udgør 240 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med koncernens pengeinstitut, er der stillet pant i grunde og bygninger for nom. 650 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi for pansatte grunde og bygninger udgør 642 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med kreditinstitut er der stillet virksomhedspant på nom. 1.500 t.kr. Virksomhedspant omfatter følgende aktiver: driftsinventar og driftsmateriel samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.