

# Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Korsgade 4, 1., 9760 Vrå

CVR-nr. 40 38 31 15

## Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 26. marts - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2020

Dirigent:



Eva Hyldgaard Olsen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. marts - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. marts - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 15. juni 2020  
Direktion:

  
Eva Hyldgaard Olsen  
Thomas Hyldgaard Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. marts - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

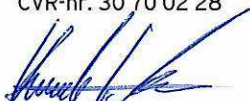
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hyltdgaard & Larsen Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Korsgade 4, 1., 9760 Vrå
CVR-nr.	40 38 31 15
Stiftet	26. marts 2019
Hjemstedskommune	Hjørring
Regnskabsår	26. marts - 31. december 2019
Direktion	Eva Hyltdgaard Olsen Thomas Hyltdgaard Larsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt anden virksomhed beslægtet hermed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 188.334 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 138.334 kr.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen har udarbejdet et budget for 2020, der viser positiv drift og der er endvidere ikke planlagt væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår. Selskabets likviditetsberedskab er dog afhængig af Hylgaard & Larsen koncernens samlede likviditetsberedskab.

På baggrund af ovenstående, har ledelsen vurderet at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for regnskabsåret 2020 og at selskabet opfylder kriterierne for at være going concern, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2020.

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 9 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-33.820
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-97.421
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-131.241
3	Finansielle indtægter	4.316
4	Finansielle omkostninger	-113.570
	<b>Resultat før skat</b>	-240.495
5	Skat af årets resultat	52.161
	<b>Årets resultat</b>	<b>-188.334</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-188.334
		<b>-188.334</b>

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Balance

Note	kr.	2019
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	2.890.666
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.287
		<u>2.930.953</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre tilgodehavender	82.000
		<u>82.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.012.953</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	382.909
	Udsudte skatteaktiver	52.161
	Periodeafgrænsningsposter	138.730
		<u>573.800</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>573.800</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.586.753</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Aktiekapital	50.000
	Overført resultat	-188.334
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-138.334</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til banker	2.422.568
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	162.801
	Gæld til tilknyttede virksomheder	735.161
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	131.224
	Anden gæld	273.333
		<u>3.725.087</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.725.087</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.586.753</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditetsberedskab og kapitalforhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-188.334	-188.334
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-188.334</b>	<b>-138.334</b>

Selskabet har negativ egenkapital, og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at selskabet vil retablere sin egenkapital igennem fremtidig drift. For yderligere beskrivelse heraf henvises til ledelsesberetningen.

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hyldgaard & Larsen Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter, som indregnes i den tilhørende periode, som lejen dækker over.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Likviditetsberedskab og kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen har udarbejdet et budget for 2020, der viser positiv drift og der er endvidere ikke planlagt væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår. Selskabets likviditetsberedskab er dog afhængig af Hyldgaard & Larsen koncernens samlede likviditetsberedskab.

På baggrund af ovenstående, har ledelsen vurderet at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for regnskabsåret 2020 og at selskabet opfylder kriterierne for at være going concern, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

**Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019**
**Noter**

kr.			2019 9 mdr.
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		4.316
			<u>4.316</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		7.693
	Andre finansielle omkostninger		105.877
			<u>113.570</u>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Udskudt skat		-52.161
			<u>-52.161</u>
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>		<b>I alt</b>
	Tilgange	44.763	3.028.374
	Kostpris 31. december 2019	44.763	3.028.374
	Afskrivninger	4.476	97.421
	Af- og nedskrivninger 31. december 2019	4.476	97.421
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	40.287	2.930.953

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Hyltdgaard & Larsen ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**Andre økonomiske forpligtelser**

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, hvor der pr. 31. december 2019 resterer restløbetider på 4-5 måneder og en restforpligtelse på i alt 48 t.kr.

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt. Den årlige huslejeoplygtelse udgør 246 t.kr.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med koncernens pengeinstitut, er der stillet pant i grunde og bygninger for nom. 650 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi for pantsatte grunde og bygninger udgør 683 t.kr. pr. 31. december 2019.

## Årsregnskab 26. marts - 31. december 2019

### Noter

#### 8 Sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med kreditinstitut er der stillet virksomhedspant på nom. 1.500 t.kr.. Virksomhedspant omfatter følgende aktiver: driftsinventar og driftsmateriel samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.