



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WE ARE PADEL KOLDING APS**  
**C.F. TIETGENS VEJ 10, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. marts 2023

---

Ane Bruhn Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	We Are Padel Kolding ApS C.F. Tietgens Vej 10 6000 Kolding
	CVR-nr.: 40 38 00 35 Stiftet: 25. marts 2019 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ane Bruhn Nielsen Calvin Dale Anderson
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for We Are Padel Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. marts 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ane Bruhn Nielsen

\_\_\_\_\_  
Calvin Dale Anderson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i We Are Padel Kolding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for We Are Padel Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive padel center i Kolding.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets realiserer i regnskabsåret et underskud på 566 t.kr., hvilket vurderes utilfredsstillende af ledelsen.

Selskabet har ændret regnskabsår. Indeværende regnskabsår er derfor første år, med ny regnskabsperiode fra 01.01.2022-31.12.2022.

Sidste års regnskab var overgangsperioden fra 01.07.2021-31.12.2021, hvorfor sammenligningstallene kun vedr. 6 mdr.

Selskabets ejere har givet tilsagn til at støtte selskabet økonomisk, således selskabet kan opfylde alle de påtagne forpligtelser.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 6mdr. tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.665.206</b>	<b>512</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.459.687	-231
Af- og nedskrivninger.....		-682.452	-127
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-476.933</b>	<b>154</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	14
Andre finansielle omkostninger.....	3	-123.451	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-600.384</b>	<b>167</b>
Skat af årets resultat.....	4	34.788	-38
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-565.596</b>	<b>129</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-565.596	129
<b>I ALT</b> .....		<b>-565.596</b>	<b>129</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.981.509	701
Indretning af lejede lokaler.....		765.818	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.747.327</b>	<b>701</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		847.186	227
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>847.186</b>	<b>227</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.594.513</b>	<b>928</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		19.452	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>19.452</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.021.523	8
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		174.444	1.230
Andre tilgodehavender.....		178.643	65
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.374.610</b>	<b>1.303</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.455.975</b>	<b>47</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.850.037</b>	<b>1.350</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.444.550</b>	<b>2.278</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....		480.000	480
Overført resultat.....		168.669	734
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>648.669</b>	<b>1.214</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	35
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Selskabsskat.....		0	17
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.218	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		375.395	74
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.358.303	0
Selskabsskat.....		0	161
Anden gæld.....		639.841	754
Periodeafgrænsningsposter.....		421.124	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.795.881</b>	<b>1.012</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.795.881</b>	<b>1.029</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.444.550</b>	<b>2.278</b>
Eventualposter mv.	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	480.000	734.265	1.214.265
Forslag til resultatdisponering.....		-565.596	-565.596
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>480.000</b>	<b>168.669</b>	<b>648.669</b>

## NOTER

	2022	2021	Note
	kr.	6mdr. tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	2	
Løn og gager.....	2.166.962	150	
Pensioner.....	19.605	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.434	2	
Andre personaleomkostninger.....	257.686	79	
	<b>2.459.687</b>	<b>231</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	14	
	<b>0</b>	<b>14</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	87.735	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	35.716	1	
	<b>123.451</b>	<b>1</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	17	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	1	
Regulering af udskudt skat.....	-34.788	20	
	<b>-34.788</b>	<b>38</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.048.043	0	
Tilgang.....	1.669.567	853.882	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.717.610</b>	<b>853.882</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	347.225	0	
Årets afskrivninger .....	388.876	88.064	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>736.101</b>	<b>88.064</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.981.509</b>	<b>765.818</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
				Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....				226.575	
Tilgang.....				620.611	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>				<b>847.186</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>				<b>847.186</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....	0	0	0	16.948	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.948</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 15.262 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 15.06.2032.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LeDap Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>					<b>9</b>
Selskabets ejere har givet tilsagn til at støtte selskabet økonomisk, således selskabet kan opfylde alle de påtagne forpligtelser.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for We Are Padel Kolding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.