



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

OB2 Holding ApS

Lagergårdsvej 23, 2820 Gentofte

CVR-nr. 40 37 67 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2023.

Ole Raahede Bernhardt
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OB2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. juni 2023

Direktion

Ole Raahede Bernhardt
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i OB2 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OB2 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabet | OB2 Holding ApS Lagergårdsvej 23 2820 Gentofte CVR-nr.: 40 37 67 98 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Ole Raahede Bernhardt, Direktør |
| Revisor | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Kapitalinteresser | B2 Bilcenter ApS, Gentofte 2B Ejendomme ApS, Gentofte |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt at foretage investeringer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.375 kr. mod -5.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 75.655 kr. mod 533.674 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|---------------|----------------|
| Bruttotab | -6.375 | -5.625 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 82.030 | 539.299 |
| Årets resultat | 75.655 | 533.674 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 58.900 | 57.200 |
| Overføres til overført resultat | 16.755 | 476.474 |
| Disponeret i alt | 75.655 | 533.674 |



Balance 31. december

| Aktiver | | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalinteresse | 1.284.962 | 1.304.962 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.284.962 | 1.304.962 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.284.962 | 1.304.962 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 564.129 | 539.299 |
| | Andre tilgodehavender | 20.000 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 584.129 | 539.299 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 584.129 | 539.299 |
| | Aktiver i alt | 1.869.091 | 1.844.261 |



Balance 31. december

| Passiver | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | 1.254.962 | 1.254.962 |
| Overført resultat | 482.479 | 465.724 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 58.900 | 57.200 |
| Egenkapital i alt | <u>1.846.341</u> | <u>1.827.886</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.500 | 6.500 |
| Anden gæld | 16.250 | 9.875 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>22.750</u> | <u>16.375</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>22.750</u> | <u>16.375</u> |
| Passiver i alt | <u>1.869.091</u> | <u>1.844.261</u> |



Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Overført re- sultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|---|---|--|--|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 1.254.962 | -10.750 | 0 | 1.294.212 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 476.474 | 57.200 | 533.674 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 1.254.962 | 465.724 | 57.200 | 1.827.886 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 16.755 | 58.900 | 75.655 |
| | 50.000 | 1.254.962 | 482.479 | 58.900 | 1.846.341 |



Noter

| | 31/12 2022 kr. | 31/12 2021 kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 1.304.962 | 1.304.962 |
| Afgang i årets løb | <u>-20.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>1.284.962</u> | <u>1.304.962</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>1.284.962</u> | <u>1.304.962</u> |
| | | |
| Kapitalinteresse: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| B2 Bilcenter ApS | Gentofte | 33 % |
| 2B Ejendomme ApS | Gentofte | 50 % |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OB2 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.



Anvendt regnskabspraksis

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Raahede Bernhardt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Raahede Bernhardt

Direktør

ID: 02abb2d2-4e1b-4915-b4a8-f9b77ec4112f

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 16:17:50

Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bang Iversen

Revisor

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 07:06:38

Underskrevet med MitID



Ole Raahede Bernhardt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Raahede Bernhardt

Dirigent

ID: 02abb2d2-4e1b-4915-b4a8-f9b77ec4112f

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 13:40:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4001adhXnTw250143994

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.