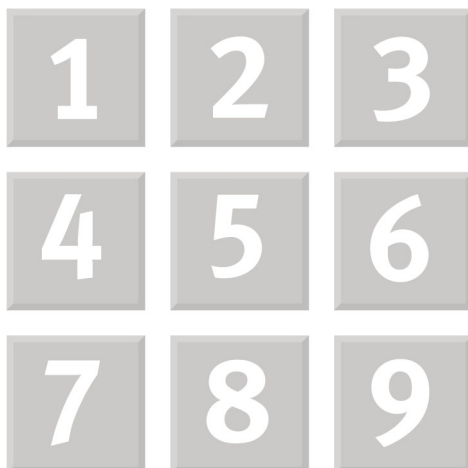


Selandia Ejendoms kapital ApS

Skovkæret 2, Gadevang
3400 Hillerød

CVR-nr. 40 37 38 37



Årsrapport for perioden 26. marts 2019 til 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. december 2020

Kasper Kaae Jacobsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 26. marts 2019 - 30. juni 2020	7
Balance pr. 30. juni 2020	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Selandia Ejendoms kapital ApS
Skovkæret 2, Gadevang
3400 Hillerød

Telefon: 31690259

CVR-nr.: 40 37 38 37

Regnskabsperiode: 26. marts 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 26. marts 2019

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Allan Jacobsen, formand
Kasper Kaae Jacobsen
Anders Engholm Madsen

Direktion

Kasper Kaae Jacobsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. marts 2019 - 30. juni 2020 for Selandia Ejendoms kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. marts 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 9. december 2020

Direktion

Kasper Kaae Jacobsen
direktør

Bestyrelse

Allan Jacobsen
formand

Kasper Kaae Jacobsen

Anders Engholm Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Selandia Ejendoms kapital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selandia Ejendoms kapital ApS for regnskabsåret 26. marts 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. december 2020

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 32.902, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 17.098.

Da det er selskabets opstartsår anser ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Der forventes forbedrede økonomiske resultater for regnskabsåret 2020/21.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selandia Ejendoms kapital ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 26. marts 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-17.054
Resultat før finansielle poster		-17.054
Finansielle indtægter	2	59.163
Finansielle omkostninger	3	<u>-75.011</u>
Resultat før skat		-32.902
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-32.902</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-32.902</u>
		<u><u>-32.902</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver		
Værdipapirer		1.089.033
Værdipapirer		<u>1.089.033</u>
Likvide beholdninger		<u>29.831</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.118.864</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.118.864</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-32.902
Egenkapital	4	<u>17.098</u>
Gæld til associerede virksomheder		1.040.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.040.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000
Periodeafgrænsningsposter		3.766
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>61.766</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.101.766</u>
Passiver i alt		<u><u>1.118.864</u></u>

Noter

	<u>2019/20</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter	
Rente- og kursindtægter investeringer	<u>59.163</u>
	<u>59.163</u>
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>75.011</u>
	<u>75.011</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 26. marts 2019	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-32.902	-32.902
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	-32.902	17.098

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 26. marts 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	0	1.040.000	0	0
	0	1.040.000	0	0