

Selandia Ejendoms kapital ApS

Skovkæret 2, Gadevang
3400 Hillerød

CVR-nr. 40 37 38 37



Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2021

Kasper Kaae Jacobsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Balance pr. 30. juni 2021	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Selandia Ejendoms kapital ApS
Skovkæret 2, Gadevang
3400 Hillerød

Telefon: 31690259

CVR-nr.: 40 37 38 37

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 26. marts 2019

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Allan Jacobsen, formand
Kasper Kaae Jacobsen
Anders Engholm Madsen

Direktion

Kasper Kaae Jacobsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Selandia Ejendoms kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. november 2021

Direktion

Kasper Kaae Jacobsen
direktør

Bestyrelse

Allan Jacobsen
formand

Kasper Kaae Jacobsen

Anders Engholm Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Selandia Ejendoms kapital ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Selandia Ejendoms kapital ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. november 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 32.902, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 69.000.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selandia Ejendoms kapital ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-5.977	-17.054
Finansielle indtægter	2	86.765	59.163
Finansielle omkostninger	3	-47.721	-75.011
Resultat før skat		33.067	-32.902
Skat af årets resultat		-165	0
Årets resultat		32.902	-32.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.902	-32.902
		32.902	-32.902

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.766	0
Tilgodehavender		3.766	0
Værdipapirer		1.218.997	1.089.033
Værdipapirer		1.218.997	1.089.033
Likvide beholdninger		338.371	29.831
Omsætningsaktiver i alt		1.561.134	1.118.864
Aktiver i alt		1.561.134	1.118.864

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		69.000	50.000
Overført resultat		0	-32.902
Egenkapital		69.000	17.098
Anden gæld		166	0
Selskabsdeltagere og ledelse		1.484.468	1.090.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.484.634	1.090.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8.000
Periodeafgrænsningsposter		0	3.766
Kortfristede gældsforpligtelser		7.500	11.766
Gældsforpligtelser i alt		1.492.134	1.101.766
Passiver i alt		1.561.134	1.118.864

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Rente- og kursindtægter investeringer	86.765	59.163
	86.765	59.163

3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	47.721	75.011
	47.721	75.011

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.090.000	1.484.468	0	0
Anden gæld	0	166	0	0
	1.090.000	1.484.634	0	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Engholm Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-027257269357

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-11-30 15:21:14 UTC

NEM ID 

Kasper Kaae Jacobsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-796558866971

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-12-01 13:30:11 UTC

NEM ID 

Allan Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-891265414871

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-12-01 14:41:08 UTC

NEM ID 

Carsten Bjørn Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:13331273

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-12-01 14:45:53 UTC

NEM ID 

Kasper Kaae Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-796558866971

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-12-02 11:05:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KBGMS-SPE1-A5N5Z-BHQZ-05JIT-KA150

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>