



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

ODDER STRAND CAMPING APS

TOLDVEJEN 50, 8300 ODDER

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. januar 2021

Carsten Lindhard Andersen

CVR-NR. 40 37 36 67

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Odder Strand Camping ApS Toldvejen 50 8300 Odder
	CVR-nr.: 40 37 36 67 Stiftet: 21. marts 2019 Hjemsted: Odder Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Carsten Lindhard Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Odder Strand Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 11. januar 2021

Direktion:

Carsten Lindhard Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Odder Strand Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odder Strand Camping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 11. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at drive campingplads.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.089.561	788.965
Personaleomkostninger.....	1	-393.314	-138.753
Af- og nedskrivninger.....		-184.765	-170.477
DRIFTSRESULTAT		511.482	479.735
Andre finansielle omkostninger.....		-102.357	-115.238
RESULTAT FØR SKAT		409.125	364.497
Skat af årets resultat.....	2	-88.440	-81.440
ÅRETS RESULTAT		320.685	283.057
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	0
Overført resultat.....		210.085	283.057
I ALT		320.685	283.057

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		82.764	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	82.764	0
Grunde og bygninger.....		5.887.639	5.806.217
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		513.536	557.183
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.401.175	6.363.400
ANLÆGSAKTIVER.....		6.483.939	6.363.400
Varelager.....		3.000	3.000
Varebeholdninger.....		3.000	3.000
Andre tilgodehavender.....		3.329	20.658
Periodeafgrænsningsposter.....		67.670	104.630
Tilgodehavender.....		70.999	125.288
Likvide beholdninger.....		686.265	285.109
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		760.264	413.397
AKTIVER.....		7.244.203	6.776.797
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		3.076.612	2.866.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	0
EGENKAPITAL.....	5	3.237.212	2.916.527
Hensættelse til udskudt skat.....		804.000	793.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		804.000	793.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.189.339	1.343.362
Banklån.....		964.349	1.239.400
Selskabsskat.....		77.440	53.878
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	2.231.128	2.636.640
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	313.878	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		152.239	208.122
Anden gæld.....		336.012	51.552
Periodeafgrænsningsposter.....		149.734	150.956
Kortfristede gældsforpligtelser.....		971.863	430.630
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.202.991	3.067.270
PASSIVER.....		7.244.203	6.776.797
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Løn og gager.....	156.964	134.814	
Pensioner.....	217.390	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	379	310	
Andre personaleomkostninger.....	18.581	3.629	
	393.314	138.753	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	77.440	53.878	
Regulering af udskudt skat.....	11.000	27.562	
	88.440	81.440	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Tilgang.....		85.960	
Kostpris 30. september 2020.....		85.960	
Årets afskrivninger		3.196	
Afskrivninger 30. september 2020.....		3.196	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		82.764	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2019.....	5.900.000	633.877	
Tilgang.....	177.316	42.028	
Kostpris 30. september 2020.....	6.077.316	675.905	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	93.783	76.694	
Årets afskrivninger	95.894	85.675	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....	189.677	162.369	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	5.887.639	513.536	

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	50.000	2.866.527	0	2.916.527
Forslag til resultatdisponering.....		210.085	110.600	320.685
Egenkapital 30. september 2020.....	50.000	3.076.612	110.600	3.237.212

Langfristede gældsforpligtelser

6

	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.267.339	78.000	914.000	1.343.362	0
Banklån.....	1.146.349	182.000	250.000	1.239.400	0
Selskabsskat.....	131.318	53.878	0	53.878	0
	2.545.006	313.878	1.164.000	2.636.640	0

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 108 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 23 måneder og med en samlet restforpligtelse på 206 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.267 tkr., er der givet pant i grund og bygninger på 1.560 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør i alt 5.888 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.146 tkr., er der givet ejerpantebreve på 2.600 tkr. og 875 tkr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør i alt 5.888 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.146 tkr., er der ligeledes stillet virksomhedspant for 300 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odder Strand Camping ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.