

Liselund Slot Holding 2 A/S

Dybsbrostræde 1
4780 Stege

CVR.nr. 40 37 08 46

Årsrapport for året 2023

6. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. juni 2024.

Dirigent
Hans Steffen Steffensen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Liselund Slot Holding 2 A/S
Dybsbrostræde 1
4780 Stege

CVR-nr.: 40 37 08 46
Stiftet: 1. februar 2019
Hjemsted: Stege
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Bestyrelse

Hans Steffen Steffensen
Krista Steffensen
Johannes Staal Steffensen
Anders Lukas Heinisch Steffensen

Direktion

Hans Steffen Steffensen

Pengeinstitut

Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Liselund Slot Holding 2 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 14. juni 2024

I direktionen

Hans Steffen Steffensen

I bestyrelsen

Hans Steffen Steffensen

Krista Steffensen

Johannes Staal Steffensen

Anders Lukas Heinisch Steffensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Liselund Slot Holding 2 A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for Liselund Slot Holding 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 14. juni 2024

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Bo Winther
Statsautoriseret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne26864

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse, udlejning af ejendomme, investering i kapitalandele og andre hertil knyttede aktiviteter.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Liselund Slot Holding 2 A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-10 år, scrapværdi 0-20%

Indretning af lejede lokaler: 5-10 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 32.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	6.133.664	-394.687
1 Personalemkostninger	-19.574	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-177.285	-670.885
Andre driftsomkostninger	-95.496	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	5.841.309	-1.065.572
Andre finansielle indtægter	25.682	37.073
Andre finansielle omkostninger	-631.182	-203.090
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.235.809	-1.231.589
Skat af årets resultat	-397.934	0
ÅRETS RESULTAT	4.837.875	-1.231.589
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	122.000	117.800
Overført til næste år	4.715.875	-1.349.389
	4.837.875	-1.231.589

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsejendomme	0	23.622.294
Grunde og bygninger	0	3.985.913
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.071.547	1.252.859
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.071.547</u>	<u>28.861.066</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre tilgodehavender	740.482	1.759.927
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>740.482</u>	<u>1.759.927</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.812.029</u>	<u>30.620.993</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	15.689.174	152.472
Periodeafgrænsningsposter	0	77.577
Tilgodehavender i alt	<u>15.689.174</u>	<u>230.049</u>
Likvide beholdninger	<u>19.881</u>	<u>63.364</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>15.709.055</u>	<u>293.413</u>
AKTIVER I ALT	<u>17.521.084</u>	<u>30.914.406</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	16.190.033	11.474.158
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
EGENKAPITAL I ALT	<u>16.812.033</u>	<u>12.091.958</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	87.272	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>87.272</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.156.876
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.156.876</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	0	337.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.000	83.483
Selskabsskat	310.662	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	247.117	14.244.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>621.779</u>	<u>14.665.572</u>
2 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>621.779</u>	<u>18.822.448</u>
PASSIVER I ALT	<u>17.521.084</u>	<u>30.914.406</u>
3 Sikkerheder og pantsætninger		
4 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	19.410	0
Andre omkostninger til social sikring	164	0
	<u>19.574</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
2 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>2.793.932</u>
3 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>0</u>	<u>4.494.828</u>
	<u>0</u>	<u>10.486.808</u>
4 Eventualposter mv.		
Eventualaktiver:		
Virksomheden har en beregnet udskudt skat, der udgør	<u>0</u>	<u>667.827</u>
Den udskudte skat er nedskrevet med	<u>0</u>	<u>667.827</u>

Krista Heinisch Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Krista Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1099e2cc-2b15-4c59-8395-e2535ed575ef
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 09:22:00
Underskrevet med MitID



Johannes Staal Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johannes Staal Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 21e66092-d300-4936-927b-7adbb20fbc64
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 20:15:44
Underskrevet med MitID



Anders Heinisch Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Lukas Heinisch Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 10630146-b724-42ee-a5b5-2a84c00e25c4
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 22:35:56
Underskrevet med MitID



Steffen Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Steffen Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 16:23:55
Underskrevet med MitID



Steffen Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Steffen Steffensen
Direktør
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 16:23:55
Underskrevet med MitID



Steffen Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Steffen Steffensen
Dirigent
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 16:23:55
Underskrevet med MitID



Jesper Bo Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Bo Winther
Revisor
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 09:26:18
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.