

Motahedian Estate A/S

c/o RM Import A/S, Norgesvej 4, 8450 Hammel

CVR-nr. 40 37 04 55

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020.

Rasoul Motahedian
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Motahedian Estate A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 24. november 2020

Direktion

Rasoul Motahedian

Bestyrelse

Charlotte Motahedian

Nina Motahedian

Rasoul Motahedian

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Motahedian Estate A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Motahedian Estate A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24. november 2020

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Motahedian Estate A/S c/o RM Import A/S Norgesvej 4 8450 Hammel
	CVR-nr.: 40 37 04 55 Hjemsted: Favrskov Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Charlotte Motahedian Nina Motahedian Rasoul Motahedian
Direktion	Rasoul Motahedian
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Motahedian Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, udviser et resultat på 90.864 kr. mod 116.793 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 2.476.847 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Motahedian Estate A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indtægtsføres og periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Motahedian Estate A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	534.994	561.510
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-265.219	-246.108
Resultat før finansielle poster	269.775	315.402
1 Øvrige finansielle omkostninger	-149.705	-165.887
Resultat før skat	120.070	149.515
Skat af årets resultat	-29.206	-32.722
Årets resultat	90.864	116.793
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	90.864	116.793
Disponeret i alt	90.864	116.793

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	5.152.780	5.417.999
Materielle anlægsaktiver i alt	5.152.780	5.417.999
Anlægsaktiver i alt	5.152.780	5.417.999
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	61.000	60.000
Periodeafgrænsningsposter	19.817	0
Tilgodehavender i alt	80.817	60.000
Likvide beholdninger	810.523	1.118.183
Omsætningsaktiver i alt	891.340	1.178.183
Aktiver i alt	6.044.120	6.596.182

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	400.000	400.000
4 Overført resultat	2.076.847	1.985.983
Egenkapital i alt	2.476.847	2.385.983
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.462.067	4.030.477
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	30.206	29.722
Anden gæld	75.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.567.273	4.210.199
Gældsforpligtelser i alt	3.567.273	4.210.199
Passiver i alt	6.044.120	6.596.182
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	145.948	96.254
Andre finansielle omkostninger	3.757	69.633
	<u>149.705</u>	<u>165.887</u>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.664.107	3.660.782
Tilgang i årets løb	0	2.003.325
Kostpris ultimo	<u>5.664.107</u>	<u>5.664.107</u>
Af- og nedskrivninger primo	-246.108	0
Årets afskrivninger	-265.219	-246.108
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-511.327</u>	<u>-246.108</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.152.780</u>	<u>5.417.999</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.985.983	0
Overkurs ved stiftelse	0	1.869.190
Årets overførte overskud eller underskud	90.864	116.793
	<u>2.076.847</u>	<u>1.985.983</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Motahedian Holding A/S, CVR-nr. 27178367 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Motahedian (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-384138187649

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-27 11:17:17Z

NEM ID 

Rasoul Motahedian (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-086147241096

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-27 12:14:57Z

NEM ID 

Rasoul Motahedian (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-086147241096

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-27 12:14:57Z

NEM ID 

Nina Motahedian

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-878980214586

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-11-27 14:41:36Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ullits & Winther Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.xxx.xxx

2020-11-30 08:52:37Z

NEM ID 

Rasoul Motahedian (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-086147241096

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-30 08:57:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EE8SO-TAINT-YDG6E-ZZFAQ3-HAULT-W66DX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>