

Sana Palace ApS

Agerskellet 26

8920 Randers NV

CVR-nr. 40 36 84 18

**Årsrapport for perioden
1. september 2022 til 31. august 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. november 2023

Abilars Vijayakanthan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. september 2022 - 31. august 2023	8
Balance 31. august 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for Sana Palace ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. november 2023

Direktion

Abilars Vijayakanthan
direktør

Manivannan Thambidurai
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Sana Palace ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sana Palace ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 1. november 2023

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sana Palace ApS

Agerskallet 26
8920 Randers NV

CVR-nr.: 40 36 84 18

Regnskabsperiode: 1. september 2022 - 31. august 2023

Hjemsted: Randers

Direktion

Abilars Vijayakanthan, direktør
Manivannan Thambidurai, direktør

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Jacob Møllersgade 4
9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sana Palace ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september 2022 - 31. august 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> DKK	<u>2021/2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		224.806	360.629
Personaleomkostninger	2	-7.331	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		217.475	360.629
Af- og nedskrivninger		-261.030	-251.678
Resultat før finansielle poster		-43.555	108.951
Finansielle indtægter		40	0
Finansielle omkostninger		-126.218	-110.036
Resultat før skat		-169.733	-1.085
Skat af årets resultat	3	40.252	3.485
Årets resultat		-129.481	2.400
Overført resultat		-129.481	2.400
		-129.481	2.400

Balance 31. august 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.839.069	2.943.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.807	472.586
Materielle anlægsaktiver		3.180.876	3.416.336
Anlægsaktiver i alt		3.180.876	3.416.336
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.800	0
Andre tilgodehavender		55.370	24.181
Udskudt skatteaktiv		47.637	7.385
Selskabsskat		10.040	5.000
Periodeafgrænsningsposter		15.120	14.377
Tilgodehavender		133.967	50.943
Likvide beholdninger		57.879	44.396
Omsætningsaktiver i alt		191.846	95.339
Aktiver i alt		3.372.722	3.511.675

Balance 31. august 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		158.424	287.905
Egenkapital		208.424	337.905
Banker		1.345.427	1.292.962
Gæld til realkreditinstitutter		1.288.316	1.380.154
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.633.743	2.673.116
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	150.000	170.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.788	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		254.793	232.265
Selskabsskat		0	67.989
Anden gæld		80.974	0
Kortfristede gældsforpligtelser		530.555	500.654
Gældsforpligtelser i alt		3.164.298	3.173.770
Passiver i alt		3.372.722	3.511.675
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapi tal	Overført resultat	I alt
Saldo primo 1. september 2022	50.000	287.905	337.905
Årets resultat	0	-129.481	-129.481
Egenkapital 31. august 2023	50.000	158.424	208.424

Noter

	2022/2023	2021/2022		
	DKK	DKK		
1 Andre driftsindtægter				
COVID-19-kompensationer	0	507.383		
	0	507.383		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.601	0		
Pension	730	0		
	7.331	0		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
3 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	-40.252	-3.485		
	-40.252	-3.485		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	1. september	31. august	Afdrag	Restgæld
	2022	2023	næste år	efter 5 år
Banker	1.372.362	1.405.427	60.000	1.105.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.471.154	1.378.316	90.000	930.000
	2.843.516	2.783.743	150.000	2.035.000
5 Eventualforpligtelser				
Ingen.				

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.380, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2023 udgør t.kr. 2.839.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Peter Nørgaard Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Nørgaard Kjær

Revisor

ID: 6f476eda-810d-4885-8496-e6c32e6c5aa6

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 08:33:02

Underskrevet med MitID



Abilars Vijayakanthan

Navnet returneret af dansk MitID var:

Abilars Vijayakanthan

Direktør

ID: 7ed14a65-4d72-456e-9795-511fa1d29a6a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 10:20:40

Underskrevet med MitID



Abilars Vijayakanthan

Navnet returneret af dansk MitID var:

Abilars Vijayakanthan

Dirigent

ID: 7ed14a65-4d72-456e-9795-511fa1d29a6a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 10:20:40

Underskrevet med MitID



Manivannan Thambidurai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Manivannan Thambidurai

Direktør

ID: 1eb7b2b7-9e18-4ee7-ac44-7018eaff7aac

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 10:31:18

Underskrevet med MitID

