

Sana Palace ApS

Agerskellet 26

8920 Randers NV

CVR-nr. 40 36 84 18

**Årsrapport for perioden
1. september 2021 til 31. august 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. december 2022

Abilars Vijayakanthan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022	8
Balance pr. 31. august 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Sana Palace ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 8. december 2022

Direktion

Abilars Vijayakanthan

Manivannan Thambidurai

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Sana Palace ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sana Palace ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 8. december 2022

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sana Palace ApS

Agerskellet 26
8920 Randers NV

CVR-nr.: 40 36 84 18

Regnskabsperiode: 1. september 2021 - 31. august 2022

Hjemsted: Randers

Direktion

Abilars Vijayakanthan
Manivannan Thambidurai

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Jacob Møllersgade 4
9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sana Palace ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> DKK	<u>2020/2021</u> DKK
Bruttofortjeneste		360.629	557.273
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		360.629	557.273
Af- og nedskrivninger		<u>-251.678</u>	<u>-152.808</u>
Resultat før finansielle poster		108.951	404.465
Finansielle omkostninger		<u>-110.036</u>	<u>-112.077</u>
Resultat før skat		-1.085	292.388
Skat af årets resultat	3	<u>3.485</u>	<u>-64.548</u>
Årets resultat		<u>2.400</u>	<u>227.840</u>
Overført resultat		<u>2.400</u>	<u>227.840</u>
		<u>2.400</u>	<u>227.840</u>

Balance pr. 31. august 2022

	Note	2021/2022	2020/2021
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.943.750	3.049.431
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		472.586	139.099
Materielle anlægsaktiver		3.416.336	3.188.530
Anlægsaktiver i alt		3.416.336	3.188.530
Andre tilgodehavender		24.181	411.582
Udskudt skatteaktiv		7.385	3.900
Selskabsskat		5.000	0
Periodeafgrænsningsposter		14.377	18.235
Tilgodehavender		50.943	433.717
Likvide beholdninger		44.396	71.027
Omsætningsaktiver i alt		95.339	504.744
Aktiver i alt		3.511.675	3.693.274

Balance pr. 31. august 2022

	Note	2021/2022 DKK	2020/2021 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		287.905	285.505
Egenkapital		337.905	335.505
Banker		1.292.962	1.374.335
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.154	1.469.644
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.673.116	2.843.979
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	170.400	167.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.265	229.561
Selskabsskat		67.989	86.729
Kortfristede gældsforpligtelser		500.654	513.790
Gældsforpligtelser i alt		3.173.770	3.357.769
Passiver i alt		3.511.675	3.693.274
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Overført resultat	I alt
Saldo primo 1. september 2021	50.000	285.505	335.505
Årets resultat	0	2.400	2.400
Egenkapital 31. august 2022	50.000	287.905	337.905

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>		
	DKK	DKK		
1 Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Andre driftsindtægter				
COVID-19-kompensationer	<u>507.383</u>	<u>791.552</u>		
	<u>507.383</u>	<u>791.552</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	65.186		
Årets udskudte skat	<u>-3.485</u>	<u>-638</u>		
	<u>-3.485</u>	<u>64.548</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	1. september	31. august	Afdrag	Restgæld
	<u>2021</u>	<u>2022</u>	næste år	efter 5 år
Banker	1.451.835	1.372.362	79.400	975.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.559.644</u>	<u>1.471.154</u>	<u>91.000</u>	<u>1.015.000</u>
	<u>3.011.479</u>	<u>2.843.516</u>	<u>170.400</u>	<u>1.990.000</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 24.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.468, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2022 udgør t.kr. 2.943.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Peter Nørgaard Kjær

Navnet returneret af dansk NemID var:
Peter Nørgaard Kjær
Revisor
ID: 1277674994836
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 14:52:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Abilars Vijayakanthan

Navnet returneret af dansk NemID var:
Abilars Vijayakanthan
Direktør
ID: 9208-2002-2-453455065035
CPR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 11:25:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

Abilars Vijayakanthan

Navnet returneret af dansk NemID var:
Abilars Vijayakanthan
Dirigent
ID: 9208-2002-2-453455065035
CPR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 11:25:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

Manivannan Thambidurai

Navnet returneret af dansk MitID var:
Manivannan Thambidurai
Direktør
ID: 1eb7b2b7-9e18-4ee7-ac44-7018eaff7aac
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 18:14:43
Underskrevet med MitID

