

Bjerggaard Agro ApS

Årsrapport 2023

CVR: 40366830

01.01.2023 – 31.12.2023

BJERG GÅRDEVEJ 5, 6800 VARDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 25. juni 2024

Dirigent: Jurgita Valiukonyté

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Bjerggaard Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Opgørelsen er udarbejdet med assistance fra SLF

Varde, den 25. juni 2024

DIREKTION

Jurgita Valiukonyté

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bjerggaard Agro ApS
Bjerggårdevej 5
6800 Varde

Telefon:
CVR-nr.: 40366830
Stiftet: 06-03-2019
Hjemsted: 6800 Varde

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Jurgita Valiukonyté

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrug.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2020	2021	2022	2023
Driftsresultat	244	509	314	302
Finansiering	-120	-97	-133	-401
Årets resultat før skat	125	413	180	-99
Skat af årets resultat	-30	-36	-245	158
Årets resultat	95	377	-65	59
Aktiver	12.155	12.457	12.550	13.648
Investeringer	0	-249	-504	10
Heraf materielle anlægsaktiver	0	-249	-504	10
Egenkapital ultimo	2.627	3.004	2.939	2.998
Nøgletal				
Afkastningsgrad	2,0%	4,1%	2,5%	2,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	9,5%	14,7%	6,1%	-3,3%
Egenkapitalens forrentning	7,2%	13,4%	-2,2%	2,0%
Soliditetsgrad	21,6%	24,1%	23,4%	22,0%
Antal medarbejdere	0	1	0	0

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	435.714	548.499
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-133.866	-134.376
	Andre driftsomkostninger	0	-100.459
	DRIFTSRESULTAT	301.848	313.664
2	Finansielle indtægter	7.496	95
3	Finansielle omkostninger	-408.753	-133.270
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-99.409	180.489
	Skat af årets resultat	158.000	-245.000
	ÅRETS RESULTAT	58.591	-64.511
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	58.591	-64.511
	Disponering i alt	58.591	-64.511

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	9.798.058	9.798.058
4	Bygninger og installationer	1.667.418	1.756.110
4	Produktionsanlæg og maskiner	349.148	373.466
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	184.578	205.946
	Materielle anlægsaktiver	11.999.202	12.133.580
	ANLÆGSAKTIVER	11.999.202	12.133.580
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	141.040	189.701
	Andre tilgodehavender	26.936	22.088
	Tilgodehavender	167.976	211.789
	Likvide beholdninger	1.481.195	204.357
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.649.171	416.146
	AKTIVER	13.648.373	12.549.726

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overkurs ved emission	1.400.000	1.400.000
	Overført resultat	598.052	539.461
	Egenkapital	2.998.052	2.939.461
	Hensættelser til udskudt skat	12.000	170.000
	Hensatte forpligtelser	12.000	170.000
6	Gæld til kreditinstitutter	8.629.345	8.891.514
7	Langfristede gældsforpligtelser	8.629.345	8.891.514
8	Gæld til kreditinstitutter	272.348	281.013
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	33.900
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	938	938
	Anden gæld	1.735.690	232.900
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.008.976	548.751
	GÆLDSFORPLIGTELSE	10.638.321	9.440.265
	PASSIVER	13.648.373	12.549.726
9	Eventualforpligtelser mv.		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	1.000.000	1.400.000	539.461	2.939.461
Forslag til resultatdisponering			58.591	58.591
Ultimo	1.000.000	1.400.000	598.052	2.998.052

NOTER

2023

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede 0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter 7.496

Finansielle indtægter **7.496**

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger -408.753

Finansielle omkostninger **-408.753**

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	9.798.058	2.087.334	399.218	248.682
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	-2.458	0
Kostpris, ultimo	9.798.058	2.087.334	396.760	248.682
Afskrivning, primo	0	-331.224	-25.752	-42.736
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.946	0
Årets afskrivning	0	-88.692	-23.806	-21.368
Afskrivning, ultimo	0	-419.916	-47.612	-64.104
Regnskabsmæssig værdi	9.798.058	1.667.418	349.148	184.578
Heraf leasede aktiver		0	349.148	184.578

5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Skriv her	Skriv her	Skriv her	I alt
Kostpris, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Tilgang i året	00.000	00.000	00.000	00.000
Afgang i året	00.000	00.000	00.000	00.000
Kostpris, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning tilbageført	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets opskrivning	00.000	00.000	00.000	00.000
Opskrivning, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning tilbageført	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets nedskrivning	00.000	00.000	00.000	00.000
Nedskrivning, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdiregulering, primo	00.000	00.000	00.000	00.000
Årets resultat	00.000	00.000	00.000	00.000
Udloddet udbytte	00.000	00.000	00.000	00.000
Valutakursregulering	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdiregulering i øvrigt	00.000	00.000	00.000	00.000
Værdireguleringer, ultimo	00.000	00.000	00.000	00.000
Regnskabsmæssig værdi	00.000	00.000	00.000	00.000

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-8.349.237	-8.514.639
Leasingforpligtelser	-280.108	-376.875
Gæld til kreditinstitutter	-8.629.345	-8.891.514

7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-7.570.124	-7.715.426
--------------------	------------	------------

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-175.581	-186.892
Leasingforpligtelser	-96.767	-94.121
Gæld til kreditinstitutter	-272.348	-281.013

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.525 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.465 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 534 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.250 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.250 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 534 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2023 opgjort til 377 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet transport i løbende afregning af EU støtte.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %
---	---------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt

NOTER

leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

NOTER

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.