

M.B.S. Ejendomme ApS

Forbindelsesvejen 43
9400 Nørresundby

Årsrapport
8. marts 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2020

Morten Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.B.S. Ejendomme ApS
Forbindelsesvejen 43
9400 Nørresundby

CVR-nr: 40365958

Regnskabsår: 08/03/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering, udlejning af ejendomme og dertil beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskab udviser et underskud på t.DKK 24 og en egenkapital på t.DKK 26.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende, da der er tale om første regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 8. mar. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		-9.392
Øvrige finansielle omkostninger		-21.980
Ordinært resultat før skat		-31.371
Skat af årets resultat		6.900
Årets resultat		-24.471
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-24.471
I alt		-24.471

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.286.966
Materielle anlægsaktiver i alt		1.286.966
Anlægsaktiver i alt		1.286.966
Tilgodehavende skat		6.930
Tilgodehavender i alt		6.930
Likvide beholdninger		324.679
Omsætningsaktiver i alt		331.609
Aktiver i alt		1.618.575

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-24.471
Egenkapital i alt		25.529
Hensættelse til udskudt skat		30
Hensatte forpligtelser i alt		30
Gæld til realkreditinstitutter		1.306.451
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.306.451
Gæld til realkreditinstitutter		40.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		228.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		17.043
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		286.565
Gældsforpligtelser i alt		1.593.016
Passiver i alt		1.618.575

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret