

Fjelsø Partner VIII ApS
Ferslev Byvej 20, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 40 36 57 37

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2019

Erik Dueholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Fjelsø Partner VIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 28. november 2019

Direktion

Erik Dueholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjelsø Partner VIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner VIII ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. november 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjelsø Partner VIII ApS Ferslev Byvej 20 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 40 36 57 37
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Erik Dueholm
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Tingvej 9 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i af eje kapitalandele, aktier og derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjelsø Partner VIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-5.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	119.005
Resultat før skat	114.005
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	114.005
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	540.000
Disponeret fra overført resultat	-425.995
Disponeret i alt	114.005

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>1/7 2018</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.118.681</u>	<u>425.347</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.118.681</u>	<u>425.347</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.118.681</u>	<u>425.347</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>171.568</u>	<u>264.425</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>171.568</u>	<u>264.425</u>
Aktiver i alt	<u>1.290.249</u>	<u>689.772</u>

Balance

Passiver		
Note	<u>30/6 2019</u>	<u>1/7 2018</u>
Egenkapital		
1 Anpartskapital	107.400	53.700
2 Overført resultat	637.849	457.431
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	540.000	176.851
Egenkapital i alt	<u>1.285.249</u>	<u>687.982</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	1.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	1.790
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>1.790</u>
Passiver i alt	<u>1.290.249</u>	<u>689.772</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>1/7 2018</u>
1. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli	53.700	53.700
Kontant kapitaludvidelse	53.700	0
	<u>107.400</u>	<u>53.700</u>
 2. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	457.431	457.431
Årets overførte overskud eller underskud	-425.995	0
Overført fra overkurs ved emission	606.413	0
	<u>637.849</u>	<u>457.431</u>
 3. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli	176.851	176.851
Udloddet udbytte	-176.851	0
Udbytte for regnskabsåret	540.000	0
	<u>540.000</u>	<u>176.851</u>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		