

# Værkeriet IVS

Telmanyisvej 4  
4583 Sjællands Odde

Årsrapport  
19. marts 2019 - 31. januar 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/07/2020**

---

**Maj Lyck Houmann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Værkeriet IVS  
Telmanyisvej 4  
4583 Sjællands Odde

CVR-nr: 40362665  
Regnskabsår: 19/03/2019 - 31/01/2020

# Ledelsesberetning

**Formål med året:**

At afprøve markedet for udlejning af feriebolig i vores område på Sjællands Odde

**Aktiviteter:**

Der har været udlejning af feriebolig fra sommerperioden og henover efteråret.

**Status:**

Det har vist sig, at udlejning i 2019 var relativt nemt i vores område fra sommerperioden. Vi har haft sommergæster og nogle enkelte bookinger henover efteråret 2019.

Der har været en langsom men dog lille fremdrift i virksomheden, som vi vil arbejde videre på at udbygge.

**Efter regnskabsårets afslutning:**

I 2020 har Coronavirus har haft betydning for forårets bookinger, men det ser ud til at der igen vil komme gæster i juli.

Vi fortsætter med ferieboligudlejning. Vi vil muligvis øge udbuddet af overnatningsmuligheder og forsøge at erhverve os overnatninger til kursusgæster i efterårsperioden som supplement til feriegæster.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 19. mar. 2019 - 31. jan. 2020

	Note	2019/20 kr.
Nettoomsætning .....		21.698
Eksterne omkostninger .....		-1.547
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>20.151</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.491
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.660</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.660</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.660</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		2.660
<b>I alt .....</b>		<b>2.660</b>

# Balance 31. januar 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Kapitalinteresser .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		15.325
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.325</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.325</b>



# Balance 31. januar 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		12.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		2.660
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.660</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Skyldig moms og afgifter .....		665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>665</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>665</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.325</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret