

# ÅRSRAPPORT 2023

## Terrassen Lindehøj ApS

Tvedvangen 194  
2730 Herlev

CVR nr. 40361391

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor  
Strandvejen 100  
2900 Hellerup  
CVR. nr. 31167140

### **Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære**

generalforsamling den 18. maj 2024

### **Dirigent:**

Carsten Gjerlufsen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december 2023	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Terrassen Lindehøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision, for stadig at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 18. maj 2024

## Direktion

Carsten Kjeldsen

Henrik Mogens Johansen

Carsten Gjerlufsen

Per Danielsen

## Bestyrelse

Carsten Kjeldsen

Henrik Mogens Johansen

Carsten Gjerlufsen

Per Danielsen

# Selskabsoplysninger

## Virksomhed

Terrassen Lindehøj ApS  
Tvedvangen 194  
2730 Herlev

CVR-nr.: 40361391  
Stiftelsesdato: 6. marts 2019  
Hjemsted: Herlev Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

## Bestyrelse

Carsten Kjeldsen  
Henrik Mogens Johansen  
Carsten Gjerlufsen  
Per Danielsen

## Direktion

Carsten Kjeldsen  
Henrik Mogens Johansen  
Carsten Gjerlufsen  
Per Danielsen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. maj 2024, på selskabet adresse.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive cafe og restaurantvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er forløbet med et resultat efter skat på kr. 41.049.

Ledelsen foreslår resultatet overført til næste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2023 for Terrassen Lindehøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes som periodens faktureringer reguleret for periodiseringer.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes som omkostninger i form af varekøb, leje og leasing af driftsmateriel mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes som indtægter fra kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender samt aktieudbytte, andre finansielle indtægter og omkostninger samt realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab, opskrivninger og nedskrivning af finansielle anlægsaktiver til dagsværdi.

#### Skat af årets resultat og andre skatter

Skat af årets resultat indregnes som aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i hensættelser til udskudt skat mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid.

Der er i al væsentlighed anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-6 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiserede kostpris, svarende til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Hensættelser til udskudt skat måles som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige foretagne afskrivninger på anlægsaktiver.

Selskabsskat måles som årets beregnede skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalt acontoskat og udbytteskat.

Skatteaktiv er afsat under andre tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste (+) / Bruttotab (-)	<u>79.347</u>	<u>85.714</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre udgifter til social sikring	<u>-3.049</u>	<u>0</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>-3.049</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-16.685</u>	<u>-16.685</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>-16.685</u></b>	<b><u>-16.685</u></b>
<b>Finansielle indtægter og omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.175</u>	<u>-1.589</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>58.438</u></b>	<b><u>67.440</u></b>
2. Skat af årets resultat	<u>-17.389</u>	<u>-10.545</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>41.049</u></b>	<b><u>56.895</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>41.049</u>	<u>56.895</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>41.049</u></b>	<b><u>56.895</u></b>



## Balance 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Indretning lejede lokaler	30.572	47.257
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.572</b>	<b>47.257</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.572</b>	<b>47.257</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.091	4.808
Andre tilgodehavender	0	2.449
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>21.091</b>	<b>7.257</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	364.077	370.176
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>364.077</b>	<b>370.176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>385.168</b>	<b>377.433</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>415.740</b>	<b>424.690</b>

## Balance 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	136.693	95.643
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>186.693</u></b>	<b><u>145.643</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
3. Hensættelser til udskudt skat	2.444	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.444</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	170.303	241.391
Selskabsskat	10.496	6.492
Anden gæld	45.804	31.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>226.603</u></b>	<b><u>279.047</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>229.047</u></b>	<b><u>279.047</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>415.740</u></b>	<b><u>424.690</u></b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		
6. Ejerforhold		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	12.496	8.492
Regulering af udskudt skat	<u>4.893</u>	<u>2.053</u>
	<b><u>17.389</u></b>	<b><u>10.545</u></b>

Der er i regnskabsåret tilbagebetalt kr. 6.492 i selskabsskat og betalt kr. 2.000 i acontoskat.

<b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat	2.444	-2.449
Udskudt skat overført til andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.449</u>
	<b><u>2.444</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabets lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel efter den 1. november 2022. Forpligtelsen udgør kr. 20.500.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- og/eller andre eventualeforpligtelser ud over det, der er oplyste i årsregnskabet.

#### 6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog i henhold til selskabslovens §50: Splinten ApS, C. Kjeldsen Holding ApS, Per Danielsen ApS, HMJ Gruppen ApS.

## Henrik Mogens Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Mogens Johansen  
Direktion  
ID: dbc5b396-762d-4bb8-b14e-cafa9e700ce0  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 07:25:44  
Underskrevet med MitID



## Henrik Mogens Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Mogens Johansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: dbc5b396-762d-4bb8-b14e-cafa9e700ce0  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 07:25:44  
Underskrevet med MitID



## Carsten Gjerlufsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Gjerlufsen  
Direktion  
ID: 0084648e-8dd2-4656-b0c5-4f62634ee325  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 21:20:50  
Underskrevet med MitID



## Carsten Gjerlufsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Gjerlufsen  
Dirigent  
ID: 0084648e-8dd2-4656-b0c5-4f62634ee325  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 21:20:50  
Underskrevet med MitID



## Carsten Gjerlufsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Gjerlufsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0084648e-8dd2-4656-b0c5-4f62634ee325  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 21:20:50  
Underskrevet med MitID



## Carsten Kjeldsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Kjeldsen  
Direktion  
ID: 8a66255d-a4fe-4a9d-a638-a2f33c751ccf  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 22:51:29  
Underskrevet med MitID



## Carsten Kjeldsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Kjeldsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8a66255d-a4fe-4a9d-a638-a2f33c751ccf  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 22:51:29  
Underskrevet med MitID



## Per Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Danielsen  
Direktion  
ID: ff6f7ed0-333a-41fc-8b1b-6ba99e1897c9  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 10:12:49  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Danielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: ff6f7ed0-333a-41fc-8b1b-6ba99e1897c9

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 10:12:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 487a09kmmj251792234

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).