

# **Adyn Melleholding ApS**

**Hambros Allé 1  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 40 36 06 62**

**Årsrapport for 2023  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2024

---

Kent Hedegaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Adyn Melleholding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. juni 2024

### **Direktion**

David Choleva

### **Bestyrelse**

David Choleva  
formand

Kent Hedegaard  
næstformand

Jacob Monberg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Adyn Melleholding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adyn Melleholding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden  
Statsautoriseret revisor  
mne32209

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Adyn Melleholding ApS  
Hambros Allé 1  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40 36 06 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 19. marts 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

David Choleva, formand  
Kent Hedegaard, næstformand  
Jacob Monberg

### Direktion

David Choleva

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i unoterede kapitalandele.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 11.413.726, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 82.977.669.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-81.700</b>	<b>-87.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	11.223.419	7.131.784
Finansielle indtægter	2	325.665	29.950
Finansielle omkostninger	3	0	-33.776
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.467.384</b>	<b>7.040.458</b>
Skat af årets resultat	4	-53.658	20.091
<b>Årets resultat</b>		<b>11.413.726</b>	<b>7.060.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		17.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.223.419	7.131.784
Overført resultat		-16.809.693	-71.235
		<b>11.413.726</b>	<b>7.060.549</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>75.154.250</u>	<u>71.892.146</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>75.154.250</b></u>	<u><b>71.892.146</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>75.154.250</b></u>	<u><b>71.892.146</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.877.778	734.248
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>20.091</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.877.778</b></u>	<u><b>754.339</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.173</b></u>	<u><b>1.348</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.879.951</b></u>	<u><b>755.687</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>83.034.201</b></u></u>	<u><u><b>72.647.833</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.346.750	7.084.646
Overført resultat		55.580.919	65.494.437
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>17.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>82.977.669</u></b>	<b><u>72.629.083</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		37.782	0
Anden gæld		<u>18.750</u>	<u>18.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>56.532</u></b>	<b><u>18.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.532</u></b>	<b><u>18.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>83.034.201</u></b>	<b><u>72.647.833</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	7.084.646	65.494.437	0	72.629.083
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-2.771.570	0	0	-2.771.570
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.706.430	0	0	1.706.430
Årets resultat	0	0	-16.809.693	17.000.000	190.307
Resultat i associerede virksomheder	0	11.223.419	0	0	11.223.419
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-6.896.175	6.896.175	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>10.346.750</b>	<b>55.580.919</b>	<b>17.000.000</b>	<b>82.977.669</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>11.223.419</u>	<u>7.131.784</u>
	<b><u>11.223.419</u></b>	<b><u>7.131.784</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	325.565	29.950
Andre finansielle indtægter	<u>100</u>	<u>0</u>
	<b><u>325.665</u></b>	<b><u>29.950</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	32.952
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>824</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.776</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>53.658</u>	<u>-20.091</u>
	<b><u>53.658</u></b>	<b><u>-20.091</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>64.807.500</u>	<u>64.807.500</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>64.807.500</u>	<u>64.807.500</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2023	7.084.646	11.456.450
Valutakursregulering	-2.771.570	-1.790.781
Årets resultat	11.223.419	7.131.784
Udbytte modtaget	-6.896.175	-10.452.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>1.706.430</u>	<u>739.193</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>10.346.750</u>	<u>7.084.646</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>75.154.250</u></b>	<b><u>71.892.146</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
AVK Furnes Holding ApS	Galten	39%	138.616.000	26.430.000
Jern Ejendomme ApS	Galten	49%	43.049.000	1.869.000

## Noter

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
12.500 A-anparter á DKK 1	12.500
37.500 B-anparter á DKK 1	37.500
	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2023 DKK	2022 DKK	2021 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Virksomhedskapital 1. januar 2023	50.000	50.000	50.000	50.000	0
Tilgang i året	0	0	0	0	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MC-Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MC-Group ApS

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet MC-Group ApS, Gentofte.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adyn Melleholding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Adyn Mellemløst ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



## **Noter**

### **9 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.