

AT Ejendom ApS

Aavej 6
3300 Frederiksværk

CVR.nr.: 40 35 95 32

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. juni 2024

Allan Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	6.
Balance pr. 31/12 2023	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Signi identifikationsnummer: 951e4d52-e33e-4862-b4fc-8a395d108e46

Selskabsoplysninger

Selskab

AT Ejendom ApS
Aavej 6
3300 Frederiksværk

CVR.nr.: 40 35 95 32

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 20/3 2019

Direktion

Allan Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for AT Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 24. juni 2024

Direktion

.....
Allan Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	35.146	76.827
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-9.680</u>	<u>-9.680</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	25.466	67.147
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.344</u>	<u>-2.792</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	24.122	64.355
1 Skat af årets resultat	<u>-13.478</u>	<u>-11.942</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>10.644</u>	<u>52.413</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>10.644</u>	<u>52.413</u>
I ALT	<u>10.644</u>	<u>52.413</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 951e4d52-e33e-4862-b4fc-8a395d108e46

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.680
Materielle anlægsaktiver i alt	0	9.680
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	9.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.582	27.902
Tilgodehavender i alt	33.582	27.902
Likvide beholdninger	149.526	175.194
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	183.108	203.096
AKTIVER I ALT	183.108	212.776

Addo Sign identifikationsnummer: 951e4d52-e33e-4862-b4fc-8a395d108e46

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	51.403	40.759
EGENKAPITAL I ALT	101.403	90.759
1 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.130</u>
Hensatte forpligtelser i alt	0	2.130
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.160	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	66.545	103.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.705	119.887
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	81.705	119.887
PASSIVER I ALT	183.108	212.776
2 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

Addo Sign identifikationsnummer: 951e4d52-e33e-4862-b4fc-8a395d108e46

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	40.759	0	0	10.644	51.403
	90.759	0	0	10.644	101.403

Addo Signi identifikationsnummer: 951e4d52-e33e-4862-b4fc-8a395d108e46

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år
Regulering af udskudt skat (indtægt)



<u>2023</u>	<u>2022</u>
5.060	11.942
10.548	0
-2.130	0
<u>13.478</u>	<u>11.942</u>

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Allan Hansen
dirigent og direktion
9163faae-fb79-4985-bb11-4b5cf2e2ae16 2024-06-25 18:30:42Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 for AT Ejendom ApS.pdf	SHA256: f51baadbf22c7a76966335f9b8db67e6b7e181e8a2dbd0bb3bcafe6a6551cd0c
Oplysningsskema 2023 for AT Ejendom ApS.pdf	SHA256: 82b3ff81d0425f71f8e229edb252577bd99752958e8d5d04e034d0e91f1ffd5b
Referat generalforsamling 2023 for AT Ejendom ApS.pdf	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.