

# OSTENFELD REVISION

**FOHØ ApS**  
Peter Bangs Vej 75, 3. tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 40 35 63 04

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2024

---

Flemming Ostfeld  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FOHØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22. maj 2024

**Direktion**

Flemming Ostenfeld  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i FOHØ ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for FOHØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. maj 2024

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

mne10155

# OSTENFELD REVISION

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FOHØ ApS  
Peter Bangs Vej 75, 3. tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 40 35 63 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Flemming Ostenfeld, direktør

### Revisor

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med salg af bolig eksteriør igennem brandet Søstrene Grenes.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 484.899, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.013.396.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FOHØ ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ændring i lagre af færdigvarer.

Lagerværdi primo minus lager ultimo.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af færdigvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.337.296</b>	<b>1.808.507</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.336.016</u>	<u>-1.182.487</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.001.280</b>	<b>626.020</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-115.493	-161.174
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>69.626</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>885.787</b>	<b>534.472</b>
Finansielle indtægter		3.856	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-155.136</u>	<u>-98.398</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>734.507</b>	<b>436.074</b>
Skat af årets resultat		<u>-249.608</u>	<u>-203.968</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>484.899</u></b>	<b><u>232.106</u></b>
Foreslået udbytte		565.000	372.000
Overført resultat		<u>-80.101</u>	<u>-139.894</u>
		<b><u>484.899</u></b>	<b><u>232.106</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		<u>812.286</u>	<u>1.384.587</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>812.286</b></u>	<u><b>1.384.587</b></u>
Deposita		<u>26.962</u>	<u>26.962</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>26.962</b></u>	<u><b>26.962</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>839.248</b></u>	<u><b>1.411.549</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>444.400</u>	<u>403.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>444.400</b></u>	<u><b>403.000</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		62.400	62.400
Andre tilgodehavender		<u>105.742</u>	<u>67.839</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>168.142</b></u>	<u><b>130.239</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.331.193</b></u>	<u><b>1.492.893</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.943.735</b></u>	<u><b>2.026.132</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.782.983</b></u></u>	<u><u><b>3.437.681</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		398.396	478.498
Foreslået udbytte for regnskabsåret		565.000	372.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.013.396</b>	<b>900.498</b>
Hensættelse til udskudt skat		111.388	55.138
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>111.388</b>	<b>55.138</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	522
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.637.809	2.026.291
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.740	68.323
Selskabsskat		193.358	148.830
Anden gæld		755.292	238.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.658.199</b>	<b>2.482.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.658.199</b>	<b>2.482.045</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.782.983</b>	<b>3.437.681</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	478.497	372.000	900.497
Betalt ordinært udbytte	0	0	-372.000	-372.000
Årets resultat	0	-80.101	565.000	484.899
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>398.396</b>	<b>565.000</b>	<b>1.013.396</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	618.392	250.000	918.392
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-139.894	372.000	232.106
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>478.498</b>	<b>372.000</b>	<b>900.498</b>

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.278.980	1.119.727
Pensioner	35.000	44.226
Andre omkostninger til social sikring	22.036	18.534
	<u><b>1.336.016</b></u>	<u><b>1.182.487</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	124.105	73.037
Andre finansielle omkostninger	31.031	25.361
	<u><b>155.136</b></u>	<u><b>98.398</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover ikke opgjort husleje forpligtelse. Samt sambeskatningsbidrag.		



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Ostenfeld

### Direktør

På vegne af: F. Ostenfeld Holding ApS

Serienummer: b1f7ce10-19db-4af7-b449-78620b3f61bd

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-05-23 11:16:59 UTC



## Stiig Ostenfeld

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ostenfeld-Revision ApS

Serienummer: 26077227-5d5c-4368-b7bf-f9cf01ca22b4

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-05-23 14:46:01 UTC



## Flemming Ostenfeld

### Dirigent

På vegne af: F. Ostenfeld Holding ApS

Serienummer: b1f7ce10-19db-4af7-b449-78620b3f61bd

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-05-24 08:33:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2601Y-3J7VX-0DCGD-KZPXA-QD800-HZ207

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**