

# Moseparken ApS

Moseparken 10  
8722 Hedensted

Årsrapport  
18. marts 2019 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Bjarne Madsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Moseparken ApS  
Moseparken 10  
8722 Hedensted

CVR-nr: 40356088  
Regnskabsår: 18/03/2019 - 30/09/2019

**Revisor**

BMM Consult  
Rørkærvej 104  
8722 Hedensted  
DK Danmark

CVR-nr: 18079739  
P-enhed: 1001426114

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. marts 2019 - 30. september 2019 for Moseparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 26/02/2020

## Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Moseparken ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Moseparken ApS for perioden 18. marts 2019 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 26/02/2020

Bjarne Madsen , mne10593  
statsaut. revisor  
BMM Consult  
CVR: 18079739

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018/19 erhvervet en boligejendom i Hedensted. Boligen er udlejet ved regnskabsårets slutning.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 28.087 .

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 18. mar. 2019 - 30. sep. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-11.841</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		24.166
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-36.007</b>
Skat af årets resultat .....		7.920
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-28.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-28.087
<b>I alt</b> .....		<b>-28.087</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		1.169.878
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.169.878</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.169.878</b>
Tilgodehavende skat .....		7.920
Andre tilgodehavender .....		2.222
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.142</b>
Likvide beholdninger .....		189.524
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>199.666</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.369.544</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-28.087
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.913</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		951.224
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>951.224</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		51.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		337.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>396.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.347.631</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.369.544</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret