

# **TMK Mørksgade A/S**

Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv  
1434 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2020**

---

**Mogens Vego**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TMK Mørksgade A/S  
Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv  
1434 København K

e-mailadresse:        vego@tmke.dk

CVR-nr:                40355723

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TMK Mørksgade A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/02/2020

## Direktion

Mogens Vego

## Bestyrelse

Kristin Jørgensen Vego

Marie Skovgaard Jørgensen

Mogens Vego

Tine Østergaard Jørgensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I årsrapporten er anvendt følgende væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år

Såvel aktuel skat af skattepligtig indkomst som udskudt skat afsættes i selskabets resultatopgørelse og balance. Den udskudte skat vedrører den tidsmæssige forskydning mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægts- og udgiftsførsel samt avancebeskatning ved salg af ejendommen til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>846.241</b>
Personaleomkostninger .....		-201.935
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>644.306</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.000.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		5.000
Andre finansielle omkostninger .....		-21.587
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.627.719</b>
Skat af årets resultat .....		-346.034
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.281.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		10.278.814
Øvrige reserver .....		-8.997.129
<b>I alt</b> .....		<b>1.281.685</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		14.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.900.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		894.369
Andre tilgodehavender .....		10.215
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>904.584</b>
Likvide beholdninger .....		6.845
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>911.429</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.811.429</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		400.000
Andre reserver .....		699.863
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.099.863</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.009.170
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.009.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.674.523
Skyldig selskabsskat .....		116.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.790.819</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		632.763
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		10.278.814
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.911.577</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.702.396</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.811.429</b>



# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev 10 mio. kr. med pant i grunde og bygninger.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1