

A/S Julle

Fladbrovej 2A, 8920 Randers NV

CVR-nr. 40 35 39 92

Årsrapport

14. marts 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2020.

Paul Møller Bjørn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 14. marts 2019 - 31. maj 2020	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. marts 2019 - 31. maj 2020 for A/S Julle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. marts 2019 - 31. maj 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 5. november 2020

Direktion

Paul Bjørn

Bestyrelse

Pernille Bjørn
Formand

Henriette Bjørn

Paul Bjørn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i A/S Julle

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Julle for regnskabsåret 14. marts 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 5. november 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Julle Fladbrovej 2A 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 40 35 39 92
	Regnskabsår: 14. marts - 31. maj
Bestyrelse	Pernille Bjørn, Formand Henriette Bjørn Paul Bjørn
Direktion	Paul Bjørn
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Asavænget ApS

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	14/3 2019 - 31/5 2020
Bruttotab	-126.945
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.657</u>
Resultat før skat	-142.602
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-142.602</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-142.602</u>
Disponeret i alt	<u>-142.602</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/5 2020</u>
Anlægsaktiver		
2	Grund og bygninger	<u>1.717.737</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.717.737</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.717.737</u>
Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>25.639</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.639</u>
	Aktiver i alt	<u>1.743.376</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/5 2020</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	400.000
Overført resultat	-142.602
Egenkapital i alt	<u>257.398</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	1.334.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Anden gæld	142.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.485.978</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.485.978</u>
Passiver i alt	<u>1.743.376</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er projektudvikling af fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

2. Grund og bygninger

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 udgør 2.550 t.kr.

3. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/5 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/5 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.334.979	1.334.979	0	0
	<u>1.334.979</u>	<u>1.334.979</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.335 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2020 udgør 1.718 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Julle er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.