

**Høgedalsparken ApS
Byleddet 1,
8920 Randers NV**

CVR-nummer: 40352406

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2023 - 30. april 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. september 2024

Claus Johannessen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Høgedalsparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 19. september 2024

Direktion

Claus Mosbæk Johannessen

Bestyrelse

Svend Erik Kristensen
Formand

Claus Mosbæk Johannessen

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Høgedalsparken ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Randers NV, den 19. september 2024

Claus Johannessen
Dirigent

Til den daglige ledelse i Høgedalsparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgedalsparken ApS for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 19. september 2024

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Høgedalsparken ApS
Byledet 1,
8920 Randers NV

CVR-nr.: 40 35 24 06
Stiftet: 15. marts 2019
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Svend Erik Kristensen, formand
Claus Mosbæk Johannessen

Direktion

Claus Mosbæk Johannessen

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb, udlejning, drift, udvikling og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed, og selskabet kan desuden besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder, hvorigennem selskabet kan drive virksomhed indenfor de nævnte områder.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

GENERELT

Årsregnskabet for Høgedalsparken ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTORESULTAT	2.857.505	2.824.636
1 Personalemkostninger	-2.221	-2.023
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-506.449	-506.449
DRIFTSRESULTAT	2.348.835	2.316.164
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	145	0
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.760	11.103
Andre finansielle omkostninger	-1.396.696	-1.237.837
RESULTAT FØR SKAT	964.044	1.089.430
Skat af årets resultat	-323.488	-218.944
ÅRETS RESULTAT	640.556	870.486
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	640.556	870.486
DISPONERET I ALT	640.556	870.486

BALANCE PR. 30. APRIL 2024
AKTIVER

	2024	2023
3 Grunde og bygninger.....	49.632.091	50.138.540
Materielle anlægsaktiver	49.632.091	50.138.540
ANLÆGSAKTIVER	49.632.091	50.138.540
Andre tilgodehavender	318.933	302.880
Periodeafgrænsningsposter	59.219	56.135
Tilgodehavender	378.152	359.015
Likvide beholdninger	70.831	687.356
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	448.983	1.046.371
AKTIVER.....	50.081.074	51.184.911

BALANCE PR. 30. APRIL 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	878.355	237.799
EGENKAPITAL	928.355	287.799
Prioritetsgæld.....	34.278.846	34.648.311
Kreditinstitutter.....	10.465.546	14.063.477
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	295.040	284.000
Deposita	831.000	852.000
Selskabsskat.....	542.432	218.944
4 Langfristede gældsforpligtelser	46.412.864	50.066.732
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.722.316	812.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.400	16.400
Anden gæld	0	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.139	1.095
Kortfristede gældsforpligtelser	2.739.855	830.380
GÆLDSFORPLIGTELSE	49.152.719	50.897.112
PASSIVER	50.081.074	51.184.911
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	237.799	-632.687
Årets resultat	640.556	870.486
Overført resultat ultimo	878.355	237.799
EGENKAPITAL	928.355	287.799

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	2.221	2.023
	<u>2.221</u>	<u>2.023</u>
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	11.760	11.103
	<u>11.760</u>	<u>11.103</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		50.644.989
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>50.644.989</u>
Kostpris 30. april 2024		
Af-/nedskrivninger, primo		-506.449
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-506.449
		<u>-1.012.898</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2024		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024		<u>49.632.091</u>

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	34.751.162	472.316	32.389.581
Kreditinstitutter.....	12.715.546	2.250.000	11.129.899
Modtagne forudbetalinger fra kunder	295.040	0	0
Deposita	831.000	0	0
Selskabsskat.....	542.432	0	0
	<u>49.135.180</u>	<u>2.722.316</u>	<u>43.519.480</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.692 t.kr., 9.387 t.kr. og 7.672 t. kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 49.632 t.kr.

Svend Erik Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Erik Kristensen
Direktør
ID: 7d7c16e4-d678-4e89-807e-c52be9a71e30
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2024 kl.: 11:24:01
Underskrevet med MitID



Svend Erik Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Erik Kristensen
Bestyrelsesformand
ID: 7d7c16e4-d678-4e89-807e-c52be9a71e30
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2024 kl.: 11:24:01
Underskrevet med MitID



Claus Mosbæk Johannesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Mosbæk Johannesen
Direktør
ID: 3885819e-f07a-45ec-965d-a26079e740c1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-09-2024 kl.: 09:29:50
Underskrevet med MitID



Claus Mosbæk Johannesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Mosbæk Johannesen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3885819e-f07a-45ec-965d-a26079e740c1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-09-2024 kl.: 09:29:50
Underskrevet med MitID



Claus Mosbæk Johannesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Mosbæk Johannesen
Dirigent
ID: 3885819e-f07a-45ec-965d-a26079e740c1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-09-2024 kl.: 09:29:50
Underskrevet med MitID



Bjarne Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Hansen
Revisor
ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-09-2024 kl.: 10:00:21
Underskrevet med MitID

