

**Høgedalsparken ApS
Byleddet 1,
8920 Randers NV**

CVR-nummer: 40352406

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2021 - 30. april 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. august 2022

Claus Johannessen
Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Høgedalsparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 16. august 2022

Direktion

Claus Mosbæk Johannessen

Bestyrelse

Svend Erik Kristensen
Formand

Claus Mosbæk Johannessen

LEDELSESPÅTEGNING

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Randers NV, den 16. august 2022

Claus Johannessen
Dirigent

Til den daglige ledelse i Høgedalsparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgedalsparken ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 16. august 2022

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Høgedalsparken ApS Byledet 1, 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 40 35 24 06
	Stiftet: 15. marts 2019
	Kommune: Randers
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Svend Erik Kristensen, formand Claus Mosbæk Johannessen
Direktion	Claus Mosbæk Johannessen
Revisor	Revisorhuset Hinnerup registreret revisionsanpartsselskab Bogøvej 15 8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb, udlejning, drift, udvikling og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed, og selskabet kan desuden besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder, hvorigennem selskabet kan drive virksomhed indenfor de nævnte områder.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

GENERELT

Årsregnskabet for Høgedalsparken ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTORESULTAT	1.990.335	-65.140
1 Personalemkostninger	-31.377	-4.922
DRIFTSRESULTAT	1.958.958	-70.062
Andre finansielle indtægter.....	250	0
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.874	1.906
Andre finansielle omkostninger	-2.516.806	0
RESULTAT FØR SKAT	-546.724	-68.156
ÅRETS RESULTAT	-546.724	-68.156
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-546.724	-68.156
DISPONERET I ALT	-546.724	-68.156

BALANCE PR. 30. APRIL 2022

AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger.....	50.529.819	8.615.390
Materielle anlægsaktiver	50.529.819	8.615.390
ANLÆGSAKTIVER	50.529.819	8.615.390
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	273.158	288.285
Andre tilgodehavender	108.250	0
Periodeafgrænsningsposter	42.327	11.762
Tilgodehavender	423.735	300.047
Likvide beholdninger	8.762	415.977
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	432.497	716.024
AKTIVER.....	50.962.316	9.331.414

BALANCE PR. 30. APRIL 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-632.687	-85.962
EGENKAPITAL	-582.687	-35.962
Prioritetsgæld	35.176.146	0
Kreditinstitutter.....	14.538.907	8.140.217
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	336.200	95.000
Deposita	853.800	337.500
4 Langfristede gældsforpligtelser	50.905.053	8.572.717
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	622.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.398	793.762
Anden gæld	1.052	897
Kortfristede gældsforpligtelser	639.950	794.659
GÆLDSFORPLIGTELSE R	51.545.003	9.367.376
PASSIVER	50.962.316	9.331.414
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	-85.963	-17.806
Årets resultat	-546.724	-68.156
Overført resultat ultimo	-632.687	-85.962
EGENKAPITAL	-582.687	-35.962

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	31.275	4.922
Andre omkostninger til social sikring	102	0
	<u>31.377</u>	<u>4.922</u>
Antal ansatte: 1		
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	10.874	1.906
	<u>10.874</u>	<u>1.906</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		8.615.390
Tilgang i årets løb		41.914.429
Afgang i årets løb.....		0
		<u>50.529.819</u>
Kostpris 30. april 2022		
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022		<u>50.529.819</u>

Grunde og bygninger

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	35.798.646	622.500	32.694.909
Kreditinstitutter.....	14.538.907	0	14.538.907
Modtagne forudbetalinger fra kunder	336.200	0	0
Deposita	853.800	0	0
	<u>51.527.553</u>	<u>622.500</u>	<u>47.233.816</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.692 t.kr., 9.876 t.kr. og 8.229 t. kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 50.529 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Mosbæk Johannessen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-117445581195
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2022 kl.: 07:56:31
Underskrevet med NemID

Claus Mosbæk Johannessen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-117445581195
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2022 kl.: 07:56:31
Underskrevet med NemID

Claus Mosbæk Johannessen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-117445581195
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2022 kl.: 07:56:31
Underskrevet med NemID

Svend Erik Kristensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-178300937126
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2022 kl.: 17:03:02
Underskrevet med NemID

Bjarne Hansen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-981706029568
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2022 kl.: 08:03:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 052cd9NpukX248204565