

---

# ***Herningvej 116 ApS***

Naurvej 3 A, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 40 34 22 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /5 2022

Jess Due Haahr Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Herningvej 116 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 5. maj 2022

## Direktion

Jess Due Haahr Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Herningvej 116 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Herningvej 116 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 5. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Herningvej 116 ApS  
Naurvej 3 A  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 40 34 22 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. marts 2019  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Jess Due Haahr Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltessvej 16  
7500 Holstebro  
Telefon 96 11 18 00  
Telefax 96 11 19 00  
holstebro@pwc.dk  
www.pwc.dk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.016</b>	<b>20.100</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-27.751</u>	<u>-27.751</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.265</b>	<b>-7.651</b>
Finansielle omkostninger		<u>-701</u>	<u>-214</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.564</b>	<b>-7.865</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-8.206</u>	<u>-1.452</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.358</b>	<b>-9.317</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.358</u>	<u>-9.317</u>
		<b>1.358</b>	<b>-9.317</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.783.974	1.723.225
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.783.974</b>	<b>1.723.225</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.783.974</b>	<b>1.723.225</b>
Periodeafgrænsningsposter		10.501	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.501</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.174</b>	<b>55.312</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>107.675</b>	<b>55.312</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.891.649</b>	<b>1.778.537</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-45.757	-47.115
<b>Egenkapital</b>		<b>4.243</b>	<b>2.885</b>
Deposita		19.200	19.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>19.200</b>	<b>19.200</b>
Selskabsskat		8.206	1.452
Anden gæld		1.860.000	1.755.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.868.206</b>	<b>1.756.452</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.887.406</b>	<b>1.775.652</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.891.649</b>	<b>1.778.537</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	-47.115	2.885
Årets resultat	0	1.358	1.358
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-45.757</b>	<b>4.243</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i investering i faste ejendomme og udlejning heraf.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.206	1.452
	<b><u>8.206</u></b>	<b><u>1.452</u></b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	1.771.789
Tilgang i årets løb	<u>88.500</u>
Kostpris 31. december	<u>1.860.289</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	48.564
Årets afskrivninger	<u>27.751</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>76.315</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.783.974</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	19.200	19.200
Langfristet del	19.200	19.200
Inden for 1 år	0	0
	<u><b>19.200</b></u>	<u><b>19.200</b></u>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Herningvej 116 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med udlejningen.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægt, omkostninger vedrørende ejendom og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.