

---

# ***Herningvej 116 ApS***

Naurvej 3 A, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 40 34 22 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /7 2021

Jess Due Haahr Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Herningvej 116 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. juli 2021

## Direktion

Jess Due Haahr Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Herningvej 116 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Herningvej 116 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 1. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Herningvej 116 ApS  
Naurvej 3 A  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 40 34 22 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. marts 2019  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Jess Due Haahr Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
7500 Holstebro  
Telefon 96 11 18 00  
Telefax 96 11 19 00  
holstebro@pwc.dk  
www.pwc.dk

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i investering i faste ejendomme og udlejning heraf.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 9.317, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 2.885.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.100</b>	<b>-16.969</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-27.751	-20.813
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.651</b>	<b>-37.782</b>
Finansielle omkostninger		-214	-16
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.865</b>	<b>-37.798</b>
Skat af årets resultat	1	-1.452	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.317</b>	<b>-37.798</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-9.317	-37.798
		<b>-9.317</b>	<b>-37.798</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.723.225	1.750.976
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.723.225</b>	<b>1.750.976</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.723.225</b>	<b>1.750.976</b>
Likvide beholdninger		55.312	16.226
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>55.312</b>	<b>16.226</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.778.537</b>	<b>1.767.202</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-47.115	-37.798
<b>Egenkapital</b>		<b>2.885</b>	<b>12.202</b>
Deposita		19.200	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>19.200</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		1.452	0
Anden gæld		1.755.000	1.755.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.756.452</b>	<b>1.755.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.775.652</b>	<b>1.755.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.778.537</b>	<b>1.767.202</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-37.798	12.202
Årets resultat	0	-9.317	-9.317
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-47.115</b>	<b>2.885</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.452	0
	<b>1.452</b>	<b>0</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	1.771.789
Kostpris 31. december	1.771.789
Ned- og afskrivninger 1. januar	20.813
Årets afskrivninger	27.751
Ned- og afskrivninger 31. december	48.564
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.723.225</b>
Afskrives over	30 år

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	19.200	0
Langfristet del	19.200	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>19.200</b>	<b>0</b>

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Herningvej 116 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med udlejningen.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægt, omkostninger vedrørende ejendom og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.