

Gode Ejendomme A/ S

Group Logistic ApS
Priorparken 833,
2605 Brøndby

CVR-nr. 40337539

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2022

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

Gode Ejendomme A/ S

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Gode Ejendomme A/ S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 28. februar 2022

Direktion

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

Bestyrelse

Morten Schultz Sakariassen

Kassia Rudzka Kaasgaard
Andersen

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gode Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gode Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 28. februar 2022

Sønderup I/ S

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj
Statsautoriseret revisor
mne34485

Gode Ejendomme A/ S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gode Ejendomme A/S Group Logistic ApS Priorparken 833, 2605 Brøndby
CVR-nr.	40337539
Stiftelsesdato	11. marts 2019
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Morten Schultz Sakariassen Kassia Rudzka Kaasgaard Andersen Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen, Direktør
Direktion	Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen, Direktør
Revisor	Sønderup I/S Statsautoriserede Revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 11.325.274, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 73.425.289, og en egenkapital på kr. 18.992.991.

Årets resultat er tilfredsstillende og på forventet niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gode Ejendomme A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/ 21 kr.	2019/ 20 kr.
Bruttofortjeneste		3.133.777	1.175.909
Af- og nedskrivninger		-7.460	14.720
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		12.677.816	8.503.314
Driftsresultat		15.804.133	9.693.943
Andre finansielle indtægter	1	1.720	975
Finansielle omkostninger	2	-1.408.798	-304.982
Resultat før skat		14.397.055	9.389.936
Skat af årets resultat		-3.071.781	-2.058.481
Årets resultat		11.325.274	7.331.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.325.274	7.331.455
Resultatdisponering		11.325.274	7.331.455

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		104.445	0
Investerings ejendomme	3	70.601.526	35.821.181
Materielle anlægsaktiver		70.705.971	35.821.181
Anlægsaktiver		70.705.971	35.821.181
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		529.960	34.757
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.032.399	0
Andre tilgodehavender		223.013	0
Periodeafgrænsningsposter		0	30.296
Tilgodehavender		1.785.372	65.053
Likvide beholdninger		933.946	351.653
Omsætningsaktiver		2.719.318	416.706
Aktiver		73.425.289	36.237.887

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		18.592.991	7.267.718
Egenkapital		18.992.991	7.667.718
Hensættelser til udskudt skat		4.497.411	1.870.729
Hensatte forpligtelser		4.497.411	1.870.729
Gæld til realkreditinstitutter		28.002.044	11.745.391
Selskabsskat		445.099	184.514
Anden gæld		800.000	0
Deposita		1.686.199	914.084
Langfristede gældsforpligtelser	4	30.933.342	12.843.989
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.195.010	509.194
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.499	17.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.614	31.828
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.664.790	13.260.864
Selskabsskat		192.632	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	35.887
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		900.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		19.001.545	13.855.451
Gældsforpligtelser		49.934.887	26.699.440
Passiver		73.425.289	36.237.887
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	400.000	7.267.717	7.667.717
Årets resultat	0	11.325.274	11.325.274
Egenkapital 30. september 2021	400.000	18.592.991	18.992.991

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelse.

Noter

	2020/ 21	2019/ 20
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.720	975
	1.720	975
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgift til bank	19.912	5.057
Prioritetsrenter til realkreditinstitutter	239.257	88.845
Renteudgifter til kapitalinteresser	241.511	210.997
Renteudgifter til SKAT	8.118	0
Renteudgifter til virksomhedsdeltager og ledelse	900.000	0
Renteudgift, kreditorer	0	83
	1.408.798	304.982
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	27.317.867	19.270.535
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	22.102.529	8.047.332
Kostpris ultimo	49.420.396	27.317.867
Opskrivninger primo	8.503.314	0
Årets opskrivninger	12.677.816	8.503.314
Opskrivninger ultimo	21.181.130	8.503.314
Af- og nedskrivninger primo	0	-14.720
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	14.720
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.601.526	35.821.181

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af normalindtjeningsmodellen.

Selskabets investeringsejendomme udgøres primært af ejendomme til privatbeboelse (ca. 95 %) og til erhvervsmæssig benyttelse (ca. 5 %).

Investeringsejendommene omfatter 67 ejerboliger, fordelt således:

- 8 ejerboliger på Midsjælland
- 33 ejerboliger på Lolland & Falster
- 26 ejerboliger på Vestsjælland

Den anvendte afkastsats for ejendommene udgør mellem 5,2 - 7,5 % pr. 30.09.2021 (5,5 - 7,5 % pr. 30.09.2020). En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5 % og -0,5 % ville i årets 2020/21 ville have medført en ændret værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på henholdsvis t.kr -5.223 og t.kr 5.765

Væsentlige regnskabsmæssige skøn:

Afkastprocenterne og de udgifter, der indgår i afkastmodellerne bygger delvis på subjektive skøn.

Noter

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.002.044	1.195.010	22.986.994
Selskabsskat	445.099	0	0
Anden gæld	800.000	160.000	0
Deposita	1.686.199	0	0
	30.933.342	1.355.010	22.986.994

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:
Ejbyvej 62A - Ejby By, matrikel nr. 0005a
nom t.kr 12.740

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:
Rønnebærvej 2-6 - Saksøbing
nom t.kr 7.940

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:
Stationsvej 34A - Dianalund, matrikel 53g
nom t.kr 4.270.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:
Bjergstedvej 1A - Snertinge, matrikel 3b
nom t.kr 2.390

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:
Bjergstedvej 2A - Snertinge, matrikel 8d
nom t.kr 3.187.

Til sikkerhed for gæld til NES-Holeby ApS, er der givet pant i ejendommen:
Solvej 59 Nykøbing F, matirke nr. 1234f
nom t.kr 800.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i ejendommen:
Ejbyvej 62A - Ejby By, matrikel nr. 0005a
nom. t.kr 1.680.

Noter

6. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

	Investerings- ejendomme
Dagsværdiregulering 30. september 2021	21.181.130
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	12.677.816
Dagsværdiniveau	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-781566583545
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 20:27:07
Underskrevet med NemID

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-781566583545
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 20:27:07
Underskrevet med NemID

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-781566583545
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 20:27:07
Underskrevet med NemID

Kassia Rudzka Kaasgaard Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-010095271071
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 08:54:45
Underskrevet med NemID

Morten Schultz Sakariassen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-543661626866
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:03:53
Underskrevet med NemID

Christian Hjortshøj

Som Revisor NEM ID
RID: 73802972
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:06:53
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d7d417XsqZY247183367