

## Gode Ejendomme A/S

Priorparken 833

2605 Brøndby

CVR-nr. 40337539

## Årsrapport

01-10-2021 - 30-09-2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. marts 2023

---

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 for Gode Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 28. marts 2023

### Direktion

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

### Bestyrelse

Morten Schultz Sakariassen

Kassia Rudzka Kaasgaard Andersen

Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Gode Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gode Ejendomme A/S for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

\*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 28. marts 2023

### Sønderup I/S

#### Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor  
mne34485

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Gode Ejendomme A/S Priorparken 833 2605 Brøndby
CVR-nr.	40337539
Stiftelsesdato	11-03-2019
Regnskabsår	01-10-2021 - 30-09-2022
<b>Bestyrelse</b>	Morten Schultz Sakariassen Kassia Rudzka Kaasgaard Andersen Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen, Direktør
<b>Direktion</b>	Rasmus Kaasgaard Kjær Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S Statsautoriserede Revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 udviser et resultat på kr. 1.399.638, og selskabets balance pr. 30-09-2022 udviser en balancesum på kr. 81.382.965, og en egenkapital på kr. 20.392.628.

Årets resultat er tilfredsstillende og på forventet niveau.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.102.765</b>	<b>3.133.777</b>
Af- og nedskrivninger		-22.381	-7.460
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	12.677.816
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.080.384</b>	<b>15.804.132</b>
Andre finansielle indtægter		5.156	1.720
Finansielle omkostninger	1	-2.160.991	-1.408.798
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.924.550</b>	<b>14.397.054</b>
Skat af årets resultat		-524.913	-3.071.781
<b>Årets resultat</b>		<b>1.399.637</b>	<b>11.325.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.399.637	11.325.273
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.399.637</b>	<b>11.325.273</b>



**Balance 30. september 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.064	104.445
Investerings ejendomme	2	79.511.761	70.601.526
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>79.593.825</b>	<b>70.705.971</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>79.593.825</b>	<b>70.705.971</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		214.317	529.960
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		987.015	1.032.399
Andre tilgodehavender		534.261	223.013
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.735.594</b>	<b>1.785.372</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.547</b>	<b>933.946</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.789.141</b>	<b>2.719.318</b>
<b>Aktiver</b>		<b>81.382.965</b>	<b>73.425.289</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		19.992.628	18.592.992
<b>Egenkapital</b>		<b>20.392.628</b>	<b>18.992.992</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.596.613	4.497.411
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.596.613</b>	<b>4.497.411</b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.266.063	28.002.044
Gæld til kapitalinteresser		22.955.533	0
Selskabsskat		402.711	445.099
Anden gæld		620.939	800.000
Deposita		2.102.026	1.686.199
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>53.347.272</b>	<b>30.933.341</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.011.018	1.195.010
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	9.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.656	39.614
Gæld til kapitalinteresser		351.631	16.664.790
Selskabsskat		464.220	192.632
Anden gæld		563.929	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		599.000	900.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.046.453</b>	<b>19.001.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>56.393.725</b>	<b>49.934.886</b>
<b>Passiver</b>		<b>81.382.965</b>	<b>73.425.289</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-10-2021	400.000	18.592.991	18.992.991
Årets resultat	0	1.399.637	1.399.637
<b>Egenkapital 30-09-2022</b>	<b>400.000</b>	<b>19.992.628</b>	<b>20.392.628</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelse.

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	540.742	241.511
Andre finansielle omkostninger	1.620.248	1.167.287
	<b>2.160.990</b>	<b>1.408.798</b>
<b>2. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	49.420.396	27.317.867
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	8.910.235	22.102.529
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>58.330.631</b>	<b>49.420.396</b>
Opskrivninger primo	21.181.130	8.503.314
Årets opskrivninger	0	12.677.816
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>21.181.130</b>	<b>21.181.130</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>79.511.761</b>	<b>70.601.526</b>

Investeringsjendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af normalindtjeningsmodellen.

Selskabets investeringsejendomme udgøres primært af ejendomme til privatbeboelse (ca. 95 %) og til erhvervmæssig benyttelse (ca. 5 %).

Investeringsjendommene omfatter 69 ejerboliger, fordelt således:

- 10 ejerboliger på Midtsjælland
- 38 ejerboliger på Lolland & Falster
- 26 ejerboliger på Vestsjælland

Den anvendte afkastsats for ejendommene udgør mellem 5,2 - 7,5 % pr. 30.09.2022 (5,25 - 7,5 % pr. 30.09.2021). En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5 % og -0,5 % ville i regnskabsåret 2021/22 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på henholdsvis t.kr -4.799 og t.kr 5.458.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn:

Afkastprocenterne og de udgifter, der indgår i afkastmodellerne bygger delvis på subjektive skøn.

## Noter

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	27.266.063	921.018	22.660.973
Gæld til kapitalinteresser	22.955.533	0	22.455.533
Selskabsskat	402.711	0	0
Anden gæld	620.939	90.000	0
Deposita	2.102.026	0	0
	<b>53.347.272</b>	<b>1.011.018</b>	<b>45.116.506</b>

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:  
Ejbyvej 62A - Ejby By, matrikel nr. 0005a  
nom t.kr 12.740

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:  
Rønnebærvej 2-6 - Saksøbing  
nom t.kr 7.940

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:  
Stationsvej 34A - Dianalund, matrikel 53g  
nom t.kr 4.270.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:  
Bjergstedvej 1A - Snertinge, matrikel 3b  
nom t.kr 2.390

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i ejendommen:  
Bjergstedvej 2A - Snertinge, matrikel 8d  
nom t.kr 3.187.

Til sikkerhed for gæld til NES-Holeby ApS, er der givet pant i ejendommen:  
Solvej 59 Nykøbing F, matirkele nr. 1234f  
nom t.kr 800.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i ejendommen:  
Ejbyvej 62A - Ejby By, matrikel nr. 0005a  
nom. t.kr 1.680.

## Noter

### 5. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

	<b>Investerings- ejendomme</b>
Dagsværdi 30. september 2022	79.511.761
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	0
Dagsværdiniveau	3

#### **Information om dagsværdiniveauer**

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gode Ejendomme A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved



## **Anvendt regnskabspraksis**

modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.