

# G&S Invest Aps

Mølle Allé 1 4  
2500 Valby

Årsrapport  
7. marts 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/07/2020

Kim Andreasen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

G&S Invest Aps  
Mølle Allé 1 4  
2500 Valby

e-mailadresse: GogSInvest@gmail.com

CVR-nr: 40336907

Regnskabsår: 07/03/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og administration af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i regnskabsåret, og første ejendom er erhvervet til udlejning.

Årets resultat udgør 18.424,73 kr. hvilket anses som tilfredsstillende

## Den forventede udvikling

De kommende år forventes at give et positivt resultat. Forventer at øge aktiviteten ved at investere i flere ejendomme til udlejning.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 7. mar. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		46.940
Eksterne omkostninger .....		-28.260
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.680</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-255
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.425</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>18.425</b>
Skat af årets resultat .....		-4.054
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		14.371
<b>I alt .....</b>		<b>14.371</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		440.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>440.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Kapitalinteresser .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>440.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		85.736
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>85.736</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>525.736</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		14.371
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>64.371</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		450.000
Skyldig selskabsskat .....		4.054
Skyldig moms og afgifter .....		-589
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		7.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.365</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>525.736</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret