

# Trim Randers ApS

Vestre Langgade 1  
8643 Ans By

Årsrapport  
11. marts 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2020

Morten Vagn Petersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Trim Randers ApS  
Vestre Langgade 1  
8643 Ans By

CVR-nr: 40336265

Regnskabsår: 11/03/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 11. mar. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-15.306</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		93.485
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.179
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Investeringsejendomme .....		5.921.352
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.921.352</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.921.352</b>
Likvide beholdninger .....		3.403
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.403</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.924.755</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.624
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.731.622
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		55.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.874.755</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.874.755</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.924.755</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret