

Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2024

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Regnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 15. april 2024

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS
c/o BMA Regnskab
Tilstedvej 73
7700 Thisted
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Stiftelsesdato

13. marts 2019

Selskabskapital

Kr. 75.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Wienerbyen 27 , 2830 Virum

Brian Abildgaard
Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 11.275.909 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 861 og en egenkapital på kr. -6.522.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække gennem driften eller kapitaltilskud. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Bruttoresultat		5.642.648	-2.740.739
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.217.209	3.498.634
Resultat af ordinær drift		11.859.857	757.895
Finansielle indtægter		33	0
Finansielle omkostninger		0	-71.530
Resultat før skat		11.859.890	686.365
Skat af årets resultat	1	-583.981	178.699
Periodens resultat		11.275.909	865.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.275.909	865.064
		11.275.909	865.064

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Udsudte skatteaktiver		0	583.981
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	583.981
Anlægsaktiver i alt		0	583.981
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		832	24.215
Tilgodehavender i alt		832	24.215
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		29	3.875.336
Likvide beholdninger i alt		29	3.875.336
Omsætningsaktiver i alt		861	3.899.551
Aktiver i alt		861	4.483.532

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-81.522	-1.599.968
Egenkapital i alt		-6.522	-1.524.968
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.883	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000	2.000
Anden gæld		2.500	6.002.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.383	6.008.500
Gældsforpligtelser i alt		7.383	6.008.500
Passiver i alt		861	4.483.532
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter	4		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2022	75.000	-1.599.968	-1.524.968
Udlodning d. 29. aug 2023		-9.757.463	-9.757.463
Årets resultat		11.275.909	11.275.909
Egenkapital 31. december 2023	75.000	-81.522	-6.522

Noter

	2023	2022
1 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-583.981	178.699
I alt	-583.981	178.699

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Retort ApS

Anskaffelsessum

Saldo primo	0	11.027.788
Afgang	0	-11.027.788
Anskaffelsessum i alt	0	0

3 Eventualforpligtelser





Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

4 Nærtstående parter

Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Brian Abildgaard Direktør d7df2640-012f-4b91-9b0a-d0ce91ac593d 2024-04-26 12:56:51Z	  Peter Emtekær Bygholm Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2024-04-27 07:43:27Z
--	---

Documents in the transaction

Årsrapport 2023 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - Endelig version.pdf SHA256:
5a80f45214a1b77f3cc7ddd00b7f635e8c3a8f6da4c85763bbea50483e27d4fa

Addo Sign identification number: 3b134016-f4f1-44bc-bf05-07dcd173f94c



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.