

Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 31. maj 2022

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS
c/o BMA Regnskab
7700 Thisted
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Stiftelsesdato

13. marts 2019

Selskabskapital

Kr. 75.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr. , 94303 Palo Alto, Californien, USA

Brian Abildgaard
Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -1.741.482 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 11.504.559 og en egenkapital på kr. -2.390.032.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække gennem salg af kapital andele. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Primo 2022 er kapitalandele solgt med en betydelig fortjeneste i forhold til den bogførte værdi pr 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		-1.059.255	-4.800
Finansielle omkostninger		-883.431	-676.667
Resultat før skat		-1.942.686	-681.467
Skat af årets resultat		201.204	149.813
Årets resultat		-1.741.482	-531.654
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.741.482	-531.654
		-1.741.482	-531.654

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.027.788	11.027.788	
Udsudte skatteaktiver	405.282	204.078	
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.433.070	11.231.866	
Anlægsaktiver i alt	11.433.070	11.231.866	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	68.523	65.984	
Tilgodehavender i alt	68.523	65.984	
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger	2.966	58.878	
Likvide beholdninger i alt	2.966	58.878	
Omsætningsaktiver i alt	71.489	124.862	
Aktiver i alt	11.504.559	11.356.728	

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-2.465.032	-723.550
Egenkapital i alt		-2.390.032	-648.550
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000	0
Anden gæld		13.888.591	12.005.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.894.591	12.005.278
Gældsforpligtelser i alt		13.894.591	12.005.278
Passiver i alt		11.504.559	11.356.728
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Nærtstående parter	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2020	75.000	-723.550	-648.550
Årets resultat		-1.741.482	-1.741.482
Egenkapital 31. dec. 2021	75.000	-2.465.032	-2.390.032

Noter

	2021	2020
1 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter,		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Koncenton Metropol II A/S på t.kr. 12.886, er der givet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 11.028.		
3 Nærtstående parter		
Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard
Direktør

10-06-2022 14:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent

Signer's name supplied by Morten Andersen
10-06-2022 20:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 929b70bb-a8f2-44a8-99fb-51351eee5f7d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - v.31.05.22.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-10 09:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-10 09:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-10 09:52 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2022-06-10 09:52 En besked er sendt til Brian Abildgaard
2022-06-10 10:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2022-06-10 14:35 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - v.31.05.22.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2022-06-10 14:35 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet
2022-06-10 20:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2022-06-10 20:39 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - v.31.05.22.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2022-06-10 20:39 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 929b70bb-a8f2-44a8-99fb-51351eee5f7d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo