

Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2023

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 19. april 2023

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS
c/o BMA Regnskab
7700 Thisted
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

13. marts 2019

Selskabskapital

Kr. 75.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr. , 94303 Palo Alto, Californien, USA

Brian Abildgaard
Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 865.064 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 4.483.532 og en egenkapital på kr. -1.524.968.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække gennem salg af kapital andele. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Bruttoresultat		-2.740.739	-1.059.255
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.498.634	0
Resultat af ordinær drift		757.895	-1.059.255
Finansielle omkostninger		-71.530	-883.431
Resultat før skat		686.365	-1.942.686
Skat af årets resultat		178.699	201.204
Årets resultat		865.064	-1.741.482
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		865.064	-1.741.482
		865.064	-1.741.482

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0	11.027.788
Udsudte skatteaktiver		583.981	405.282
Finansielle anlægsaktiver i alt		583.981	11.433.070
Anlægsaktiver i alt		583.981	11.433.070
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		24.215	68.523
Tilgodehavender i alt		24.215	68.523
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		3.875.336	2.966
Likvide beholdninger i alt		3.875.336	2.966
Omsætningsaktiver i alt		3.899.551	71.489
Aktiver i alt		4.483.532	11.504.559

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-1.599.968	-2.465.032
Egenkapital i alt		-1.524.968	-2.390.032
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000	2.000
Anden gæld		6.002.500	13.888.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.008.500	13.894.591
Gældsforpligtelser i alt		6.008.500	13.894.591
Passiver i alt		4.483.532	11.504.559
Eventualforpligtelser	2		
Nærtstående parter	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2021	75.000	-2.465.032	-2.390.032
Årets resultat		865.064	865.064
Egenkapital 31. dec. 2022	75.000	-1.599.968	-1.524.968

Noter

	2022	2021
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<u>Retort ApS</u>		
Anskaffelsessum		
Saldo primo	11.027.788	11.027.788
Afgang	-11.027.788	0
Anskaffelsessum i alt	0	11.027.788

2 Eventualforpligtelser





Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter,

3 Nærtstående parter

Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Peter Emtekær Bygholm Direktør / Dirigent 7a327a46-13d5-4d41-9eb2-238e3330896c 19-04-2023 15:44	  Brian Abildgaard Direktør 2a4002b6-1f8d-40d6-9bea-acdcf825b4b8 20-04-2023 12:39
---	---

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 - Projekt Retortvej 43-45 ApS v.19.04.23.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.